

# هاكاثون مختبر الحلول الإسكانية المبتكرة

## لك بيت

إيمان حسين علي سلمان  
سارة عبد الأمير عبد الجليل  
زينب صلاح بوشهري  
فاطمه خالد العيد

عمارة  
عمارة  
عمارة  
ادارة لوجستيات

جامعة البحرين  
جامعة البحرين  
جامعة البحرين  
بوليتكنيك البحرين

KINGDOM OF BAHRAIN  
Institute of Public  
Administration



مملكة البحرين  
معهد الإدارة العامة

KINGDOM OF BAHRAIN  
Ministry of Housing and  
Urban Planning



مملكة البحرين  
وزارة الإسكان والتخطيط العمراني

بنك الإسكان  
ESKAN BANK

مؤتمر الابتكار 2025  
في قطاع السكن الاجتماعي



# أعضاء الفريق



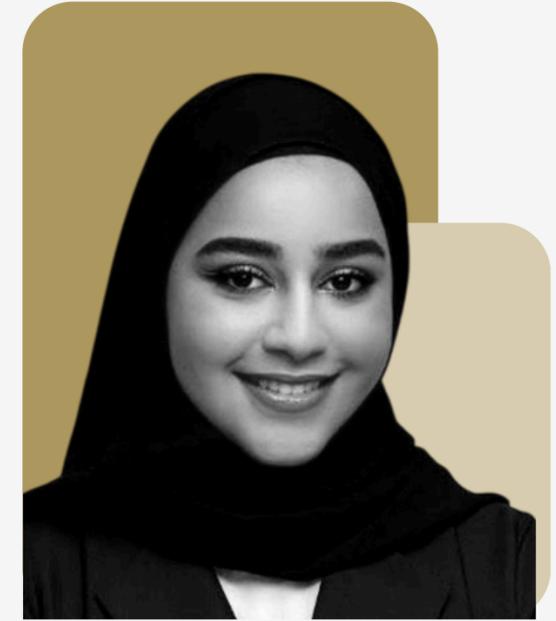
سارة عبدالأمير



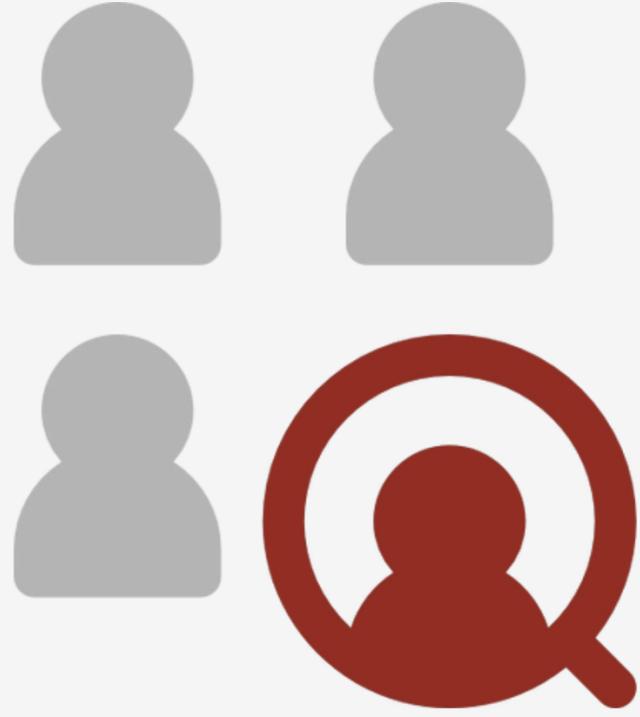
فاطمة خالد العيد



زينب صلاح بوشهري



إيمان حسين علي



## الفئة المستهدفة

**الفئة الاولى :**

**رب الأسرة : الزوج البحريني أو الزوجة البحرينية بموافقة الزوج أو كلاهما اتفاقاً بينهما**

الزوج والزوجة والأبناء إن وجدوا مع مراعاة أن تعدد الزوجات لا يُعطى الحق في الحصول على أكثر من خدمة إسكانية واحدة.

# المستفيد (البيرسونا)



**الفئة العمرية:** 26 سنة (ضمن الفئة 18-35)

**الجنس:** ذكر

**الحالة الاجتماعية:** أعزب

**اللغة:** يتحدث العربية بطلاقة ويجيد اللغة الإنجليزية

**الدخل الشهري:** 700 دينار بحريني (شاب موظف)

**نوع الخدمة المطلوبة:** تمويل سكني

## الطموحات:

توفير مستقبل مستقر  
تحسين جودة الحياة والسكن

## التحديات:

الانتظار الطويل في قائمة الإسكان  
محدودية الدخل مقارنة بمتطلبات الحياة

## الأولويات:

القرب من الخدمات  
بيئة هادئة وآمنة  
التزامات مالية شهرية قابلة للإدارة  
الحصول على دعم حكومي مستحق

# بيان تأطير المشكلة

يعاني المستفيد من صعوبة تملك سكن مناسب بسبب ارتفاع الأسعار وتكاليف البناء ، ومحدودية التمويل المتاح

كيف يمكننا توفير مسكن يناسب متطلبات جميع المستحقين؟

# المبادرة المقترحة



## صندوق إيدخاري سكني:

- استقطاع شهري من راتب المواطن بنسبة يختارها (20% – 30%).
- المبلغ يُدّخر دون فوائد أو ضرائب لمدة 5 سنوات.
- بعد المدة، يُستخدم المبلغ كمقدم لشراء منزل مع إمكانية الحصول على قرض بنكي.
- يسرّع تملك السكن ويقلل الاعتماد على الإسكان الحكومي

# المقارنة المرجعية (BENCHMARK)

تجارب الدول في تطبيق الصناديق اسكانية التعاونية و نسب نجاحها



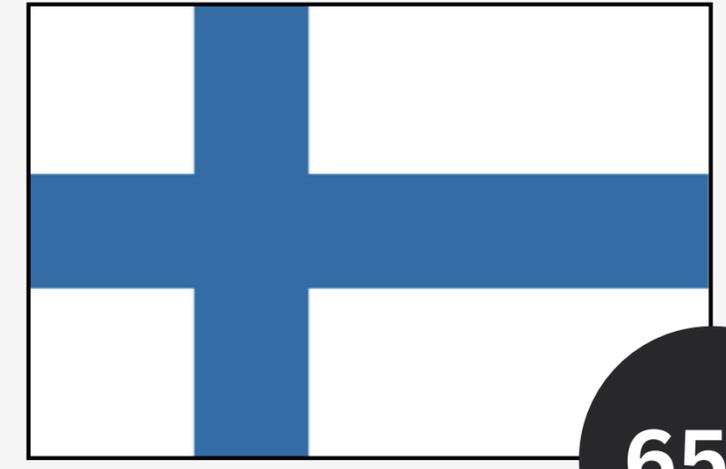
50%

كولومبيا



90%

المانيا



65%

فنلندا



و من التجارب المحلية الموجودة: برنامج ادخار موظفي شركة بابكو للطاقة.

حوالي  
**%8**

نسبة الادخار الحالية للمواطن

أقل من

**%30**

نسبة البحرينيين اللذين يدخرون

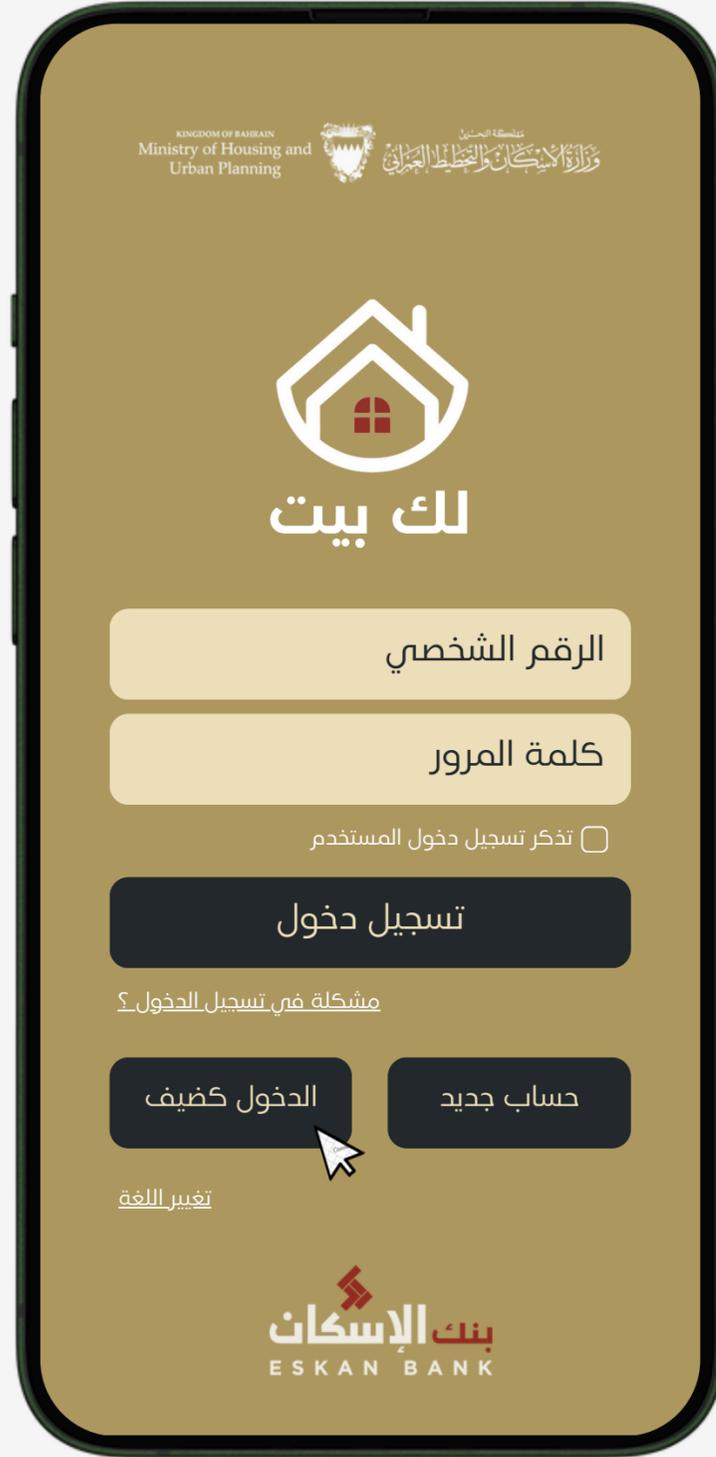
## الجانِب الأقتصادي

- **زيادة الادخار المحلي:** تحفيز المواطنين على ادخار جزء من رواتبهم، تقريبا ما يعزز السيولة المالية في القطاع المصرفي.
- **تنشيط القطاع العقاري:** ارتفاع الطلب على شراء المنازل يُنعش سوق العقارات ويخلق فرص عمل.
- **تقليل التكاليف الحكومية:** تخفيف الضغط على ميزانية الإسكان الحكومي، وتوجيه الدعم للفئات الأكثر احتياجًا.

# الفوائد المتوقعة و أثر المبادرة

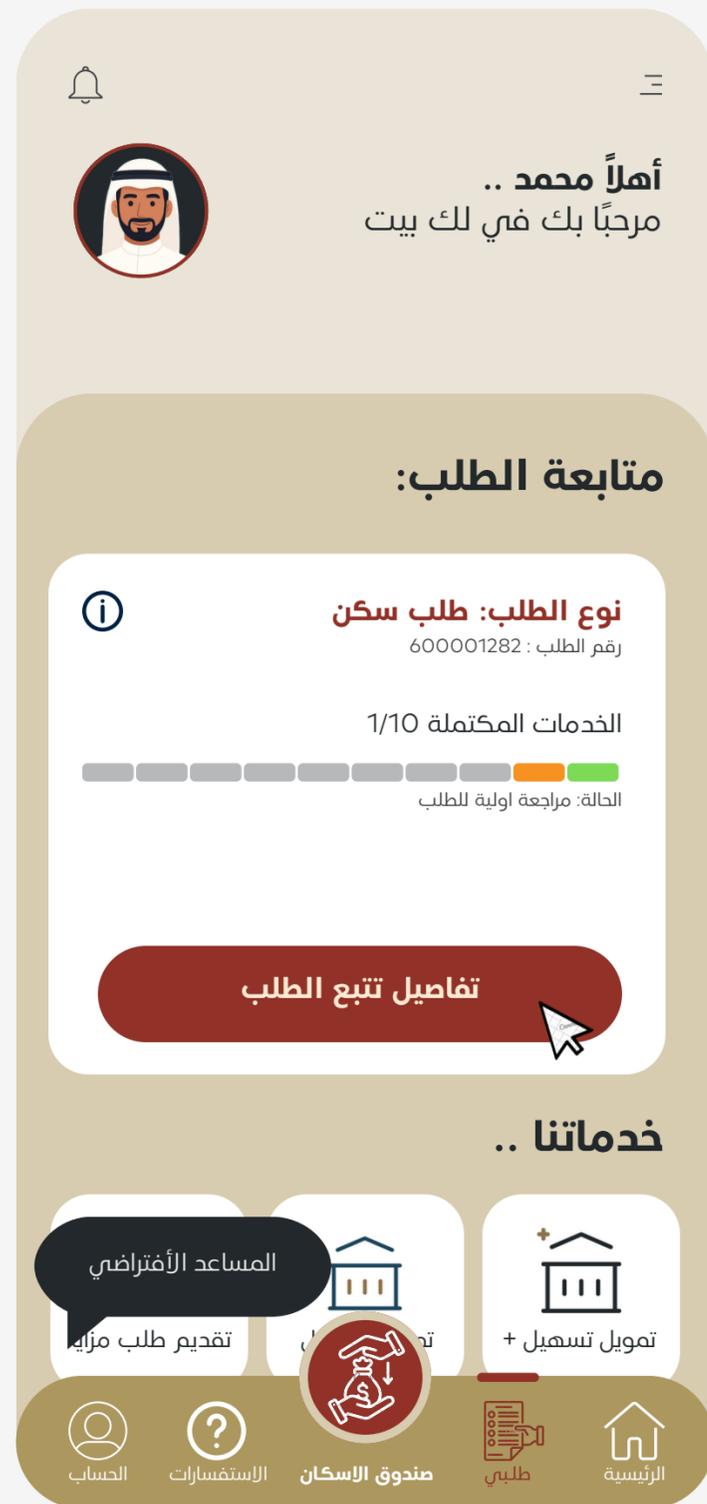
- للمواطن: يساعدهم على ادخار مبلغ يُمكنهم من شراء منزل بسرعة أكبر و يتناسب مع احتياجاتهم الخاصة ، ويقلل الضغط المالي عليهم بفضل الشراكات مع البنوك.
- للحكومة: تُخفف العبء عن برامج الإسكان الحكومية، وتُعزز الشراكة مع القطاع الخاص لتحقيق أهداف التنمية المستدامة.

الفئة	شئو بتسوي ؟	شئو بتستفيد ؟
المواطن	يدخر (20-30%) من راتبه	يحصل على بيت + دعم حكومي
الحكومة	تأخر الدعم لبعء الادخار	توفر ميزانية و تقلل قائمة الانتظار
القطاع الخاص	استثمار المبالغ المدخرة	دخل اضافي و استقرار اقتصادي

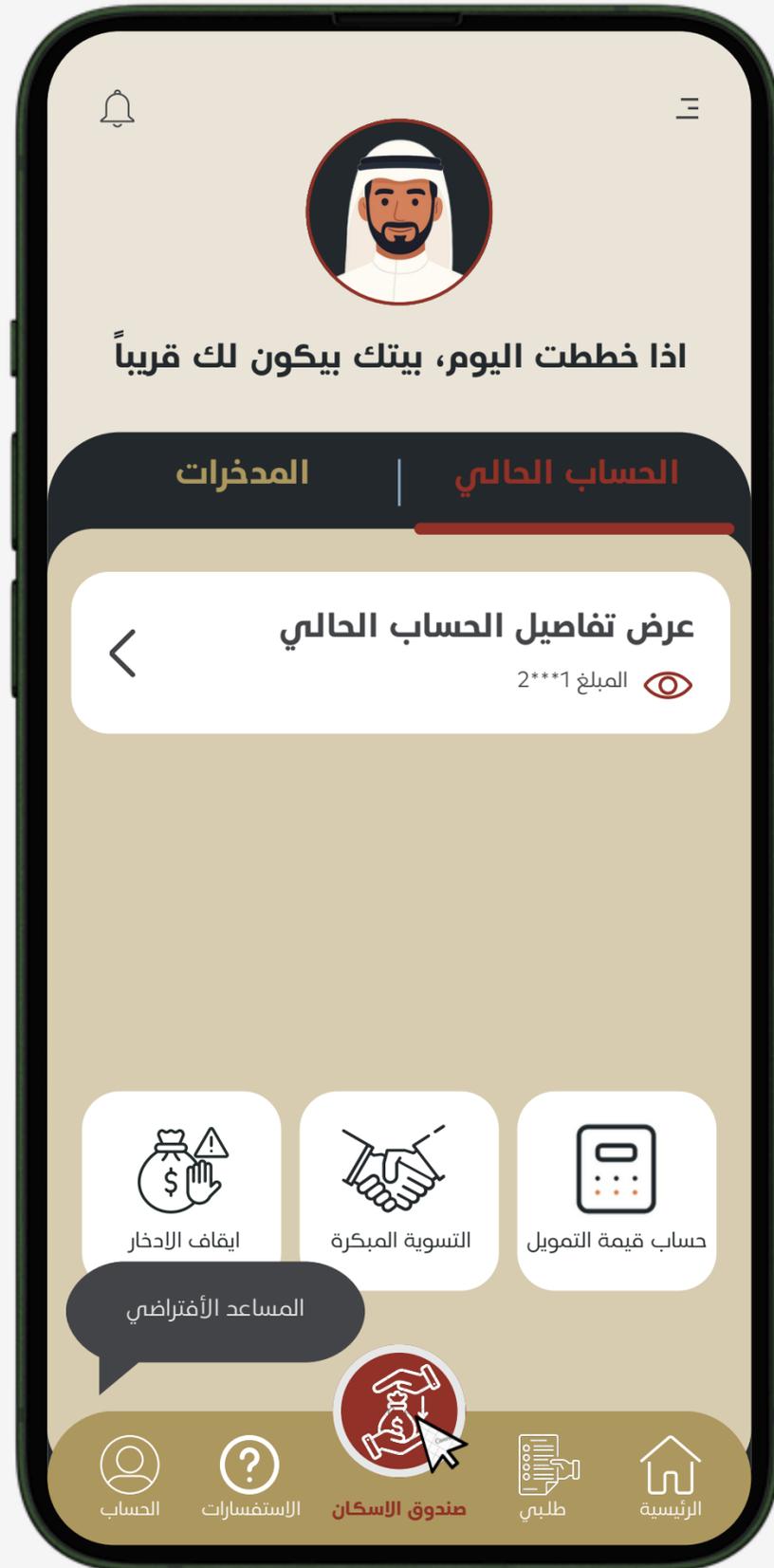


النموذج الأولي " PROTOTYPE "

تطبيق ( لك بيت )



تطبيق ( لك بيت )

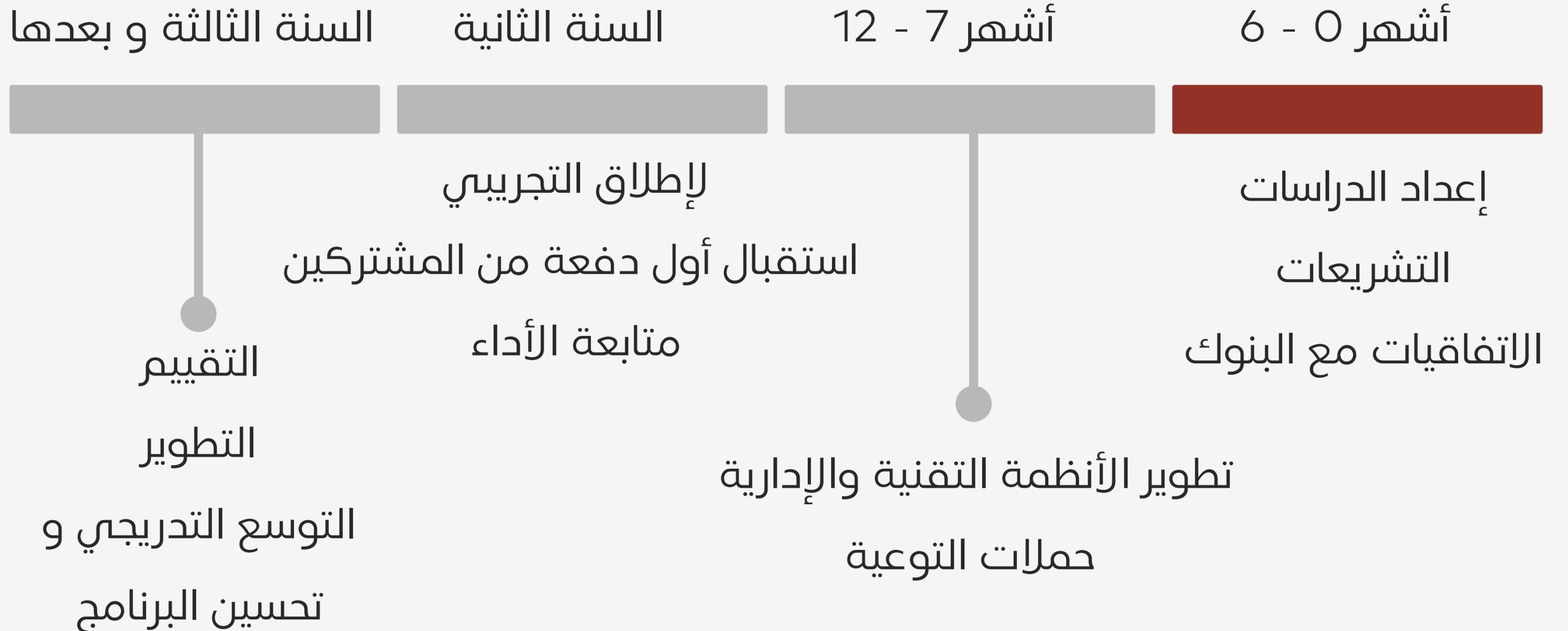


# صندوق لك بيت

اذا خططت اليوم، بيتك بيتك يكون  
لك قريباً

الشكل التصوري بعد ادخار 6 اشهر في الحساب

# الخط الزمني المقترح للتنفيذ



# الخطة الزمنية للأدخار - 5 سنوات





# مدى تحقيق الفكرة لأهداف التنمية المستدامة

## الهدف 11 (مدن ومجتمعات محلية مستدامة):

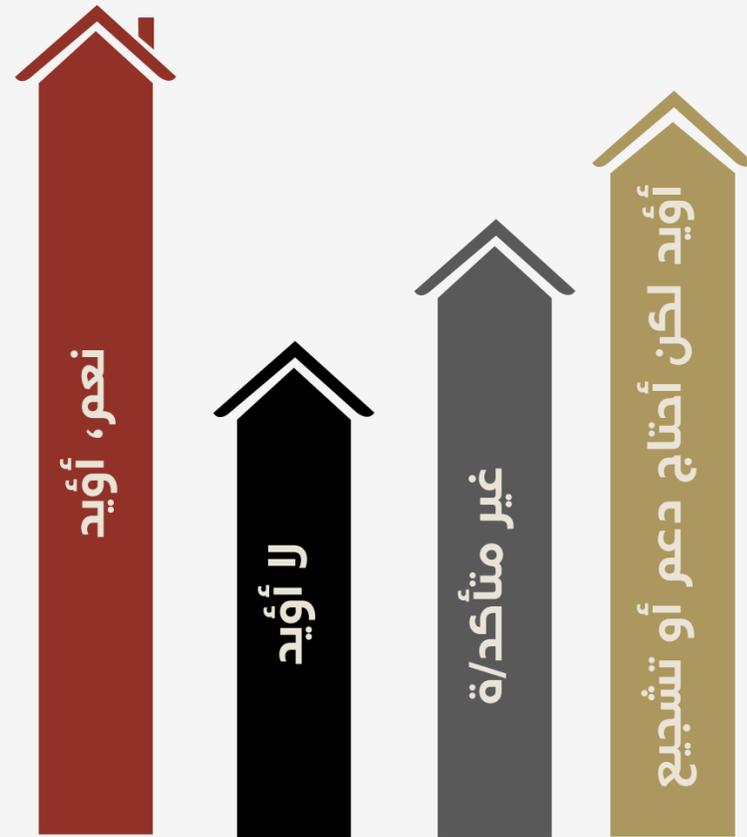
تساعد الفكرة المواطنين على امتلاك منازل مناسبة بشكل أسرع ودون انتظار طويل، مما يحسن من جودة حياتهم ويجعل المدن أكثر شمولية واستدامة.

## الهدف 17 (عقد الشراكات):

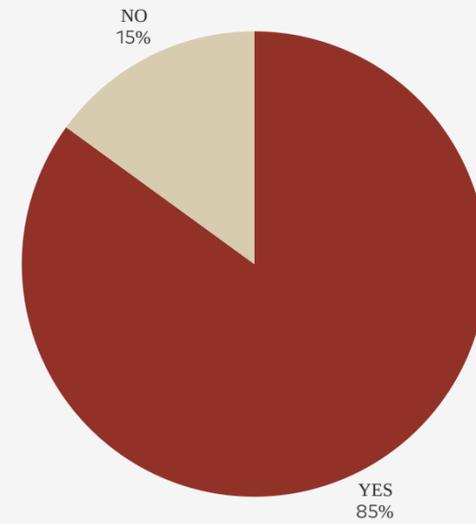
تعتمد الفكرة على تعاون بين الحكومة والبنوك، مما يعزز الشراكة بين القطاعين العام والخاص لإيجاد حلول إسكانية فعّالة ومبتكرة.

# استطلاع حول موضوع الادخار السكني

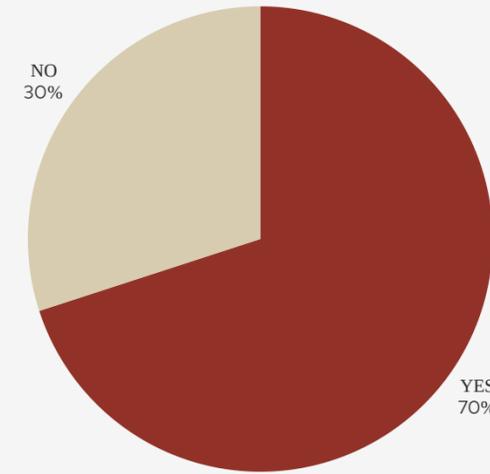
4. هل تؤيد فكرة الادخار  
لمساعدتك في شراء مسكن  
مناسب؟ (اختيار واحد)



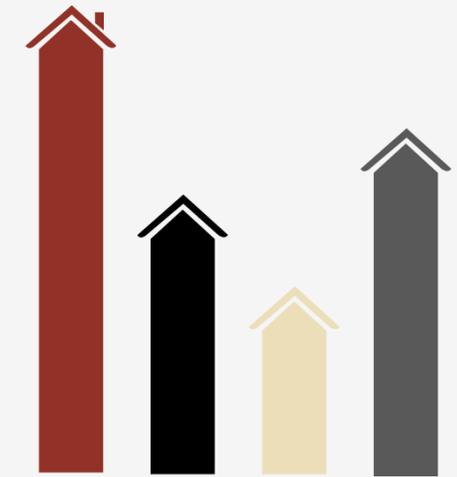
3. هل تقوم بالادخار من  
دخلك؟ (اختيار واحد)



2. هل تعمل حالياً؟ (اختيار واحد)



18 - 24



شكرا ..

---