



مؤتمر الابتكار 2026

في قطاع السكن الاجتماعي

الإطار

ضمن فعاليات الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع

الموقع

مركز البحرين العالمي للمعارض

التاريخ

29 سبتمبر - 3 أكتوبر 2026



برعاية

صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله

تنظم وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بالتعاون مع بنك الإسكان النسخة الثانية من مؤتمر الابتكار '2026' في قطاع السكن الاجتماعي، ضمن فعاليات الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع.





سعادة السيدة آمنة بنت أحمد الرميحي

وزير الإسكان والتخطيط العمراني • رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان

”

تركز النسخة الثانية من المؤتمر على الابتكار في تطوير الحلول التمويلية، وتبني مفاهيم المدن الذكية والمجتمعات العمرانية المتكاملة.



تفاصيل الحدث في لمحة

01 **الفعالية**

النسخة الثانية من مؤتمر ومعرض الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي

02 **المدة**

29 سبتمبر 3 - أكتوبر 2026

03 **المكان**

مركز البحرين العالمي للمعارض

04 **التنظيم**

وزارة الإسكان والتخطيط العمراني وبنك الإسكان

05 **التعاون**

الأمانة العامة لمجلس التعاون لدول الخليج العربية



بُعد خليجي للنسخة الثانية

الخليج يجتمع في البحرين

تقام الفعالية بالتزامن مع استضافة مملكة البحرين للاجتماع الرابع والعشرين للوزراء المعنيين بشؤون الإسكان بدول مجلس التعاون.

دولة الكويت



دولة قطر



سلطنة عُمان



المملكة العربية
السعودية



مملكة البحرين



الإمارات العربية
المتحدة





منصة لتبادل الخبرات والتجارب

3

تعزيز التعاون

دعم التكامل الخليجي في هذا القطاع الحيوي.

2

استعراض المشاريع

الاطلاع على أبرز المشاريع والممارسات في قطاع السكن الاجتماعي.

1

تبادل الخبرات

توسيع نطاق تبادل التجارب الإسكانية بين دول مجلس التعاون.

منصة خليجية تجمع المعرفة، والتجربة، والفرص المستقبلية



جناح خليجي في المعرض المصاحب

يضم المعرض جناحًا مخصصًا لمشاركات دول مجلس التعاون، تستعرض من خلاله الدول مشاريعها وتجاربها في قطاع الإسكان.

3

تبادل المعرفة والخبرات

بين الجهات المعنية بالإسكان.

2

اطلاع الزوار والمتخصصين

على ممارسات ومشاريع جديدة في القطاع.

1

مشاريع وتجارب إسكانية خليجية

نماذج متنوعة من دول مجلس التعاون.



مهاور المؤتمر

تجديد المدن عبر نماذج الشراكات التنموية

فتح آفاق استثمارية جديدة في التنمية
الحضرية



السكن الاجتماعي كركيزة للاستثمار الاقتصادي والاستدام

تعزيز العائد التنموي وتحقيق أثر طويل الأمد



إعادة تعريف دور الحكومة في قطاع السكن الاجتماعي

نحو منظومة متكاملة تقودها الشراكات
الاستراتيجية



حوكمة السكن الاجتماعي في عصر التحول الرقمي والذكاء الاصطناعي

تعزيز الكفاءة والشفافية عبر التقنيات الحديثة



من الاستراتيجية إلى التنفيذ

تطوير إطار مستدام لتطبيق مشاريع السكن
الاجتماعي بكفاءة



تطوير تقنيات البناء المعياري

رفع كفاءة وتسريع وتيرة تنفيذ مشاريع
السكن الاجتماعي



مستقبل السكن الاجتماعي

الأولويات القادمة والالتزامات الاستراتيجية



الإسكان كخدمة متكاملة

تصميم المسار السكني للأجيال القادمة



شراكات تكاملية مبتكرة

تعزيز التعاون والتكامل بين الحكومة
والمطورين والبنوك الممولة





المعرض المصاحب :خيارات أكثر أمام المواطنين

مشاركة واسعة من الشركات العقارية والبنوك والمؤسسات التمويلية لاستعراض أحدث المشاريع والبرامج والخيارات التمويلية.

■ المواطنون

الخيارات المتاحة للسكن الملائم.

■ بنوك و مؤسسات تمويلية

برامج وخيارات تمويلية و حلول متنوعة
للمستفيدين.

■ شركات عقارية

أحدث المشاريع الإسكانية.

الهدف :تعريف المواطنين بالخيارات المتاحة للحصول على السكن الملائم



برنامج جلسات ومحاور المؤتمر

مؤتمر الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي
النسخة الثانية 2026

ضمن فعاليات الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع 29 سبتمبر - 3 أكتوبر 2026



01

اليوم الأول 29 سبتمبر 2026

الثلاثاء

● القاعة الرئيسية للمؤتمر

● قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب القاعة رقم (8)



اليوم الأول 29 - سبتمبر 2026

التوقيت	المحور / الموضوع	الموقع
10:00 صباحاً	انطلاق الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع وافتتاح الفعاليات التالية: - النسخة الثانية من مؤتمر الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي - المعرض المصاحب	القاعة الرئيسية للمؤتمر
10:45 صباحاً	افتتاح المعرض	قاعة المعرض
10:30 صباحاً	جلسة تستهدف طلبة الهاكاثون (الشريك التنفيذي B I B F)	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
11:30 صباحاً	نحو منظومة متكاملة تقودها الشركات الاستراتيجية: إعادة تعريف دور الحكومة في قطاع السكن الاجتماعي	القاعة الرئيسية للمؤتمر
12:30 مساءً	الأطر الابتكارية في صياغة مستقبل السكن الوطني: المرونة والتكامل	القاعة الرئيسية للمؤتمر
1:15 مساءً	نحو مجتمعات مستدامة من خلال حلول مبتكرة	القاعة الرئيسية للمؤتمر
2:00 مساءً	فتح آفاق استثمارية جديدة في التنمية الحضرية: تجديد المدن عبر نماذج الشراكات التنموية	القاعة الرئيسية للمؤتمر
3:00 مساءً	استراحة الغداء	قاعة الغداء



انطلاق الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع وافتتاح المؤتمر

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 45 دقيقة

الوقت 10:00 صباحاً

التاريخ 29 سبتمبر 2026

المتحدثون



سعادة السيد
أمين العريض

الرئيس التنفيذي لشركة نسيج
مملكة البحرين



سعادة السيد
عبدالله طالب

المدير العام لبنك الإسكان
مملكة البحرين



سعادة السيدة
آمنة بنت أحمد الرميحي

وزير الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين

برنامج الافتتاح

- فلم المؤتمر
- كلمة سعادة وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني
- كلمة سعادة مدير عام بنك الإسكان
- كلمة سعادة المدير التنفيذي لشركة نسيج



إعادة تعريف دور الحكومة في قطاع السكن الاجتماعي: نحو منظومة متكاملة تقودها الشراكات الاستراتيجية

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 35 دقيقة

الوقت 11:30 - 12:15

التاريخ 29 سبتمبر 2026

محاور الجلسة

- تحول دور الحكومة من توفير الوحدات السكنية إلى قيادة منظومة متكاملة لبناء المجتمعات.
- تكامل الإسكان والتخطيط العمراني والمرافق والخدمات في تطوير المدن والمجتمعات السكنية.
- توسيع الشراكة مع القطاع الخاص من تطوير السكن إلى الاستثمار في مكونات المدينة وجودة الحياة.
- أسسنة المدن الإسكانية ودور المساحات العامة والخضراء والمرافق المجتمعية في الارتقاء بجودة الحياة.
- توظيف المدن الذكية والتقنيات الحديثة في رفع كفاءة إدارة المجتمعات السكنية واستدامتها.

الوصف

مع تطور احتياجات السكان وتغير مفهوم السكن، لم يعد دور الحكومة يقتصر على توفير الوحدات السكنية، بل يمتد إلى قيادة وتمكين منظومة متكاملة تجمع بين الإسكان والتخطيط العمراني والمرافق والخدمات وجودة الحياة. وتناقش الجلسة كيف يمكن إعادة تعريف أدوار الجهات الحكومية وتعزيز تكاملها، وتوسيع دور القطاع الخاص ليكون شريكاً في تطوير المجتمعات السكنية بمختلف مكوناتها. كما تستعرض دور الشراكات والتقنيات الذكية في تطوير مدن أكثر كفاءة واستدامة، وتعزيز جودة الحياة من خلال بيئة حضرية متكاملة تلبي احتياجات السكان اليوم وتواكب تطلعات المستقبل.

مدير الجلسة الإعلامية سوسن فريدون | إعلامية بحرينية خبيرة في مجال الاتصال والعلاقات العامة



إعادة تعريف دور الحكومة في قطاع السكن الاجتماعي: نحو منظومة متكاملة تقودها الشركات الاستراتيجية

29 سبتمبر • 11:30 - 12:15 • 2026 القاعة الرئيسية للمؤتمر

المشاركون



سعادة المهندس
خالد عباس

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة
العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية
جمهورية مصر العربية



سعادة السيدة
آمنة بنت أحمد الرميحي

وزيرة الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين



سعادة المهندس
وائل بن ناصر المبارك

وزير شؤون البلديات والزراعة
مملكة البحرين

مدير الجلسة



الإعلامية
سوسن فريدون

إعلامية بحرينية خبيرة في مجال الاتصال
والعلاقات العامة
مملكة البحرين



المرونة والتكامل: الأطر الابتكارية في صياغة مستقبل السكن الوطني

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 45 دقيقة

الوقت 12:30 - 1:15

التاريخ 29 سبتمبر 2026

■ محاور الجلسة

- نماذج الشراكة الاستراتيجية والتمويل المبتكر
- المرونة الحضرية واستشراف مدن المستقبل
- السياسات الإسكانية الموحدة والتكامل الإقليمي
- الحوكمة والتشريعات العقارية المستدامة

■ الوصف

تجمع هذه الجلسة الحوارية أصحاب السعادة كبار مسؤولي الإسكان لاستعراض الرؤى والتوجهات المستقبلية لتطوير منظومة السكن في دول مجلس التعاون، في ظل المتغيرات الاقتصادية والاجتماعية والتقنية المتسارعة. وتناقش الجلسة سبل تعزيز التكامل الخليجي وتطوير السياسات والأطر التنظيمية والتشريعية الداعمة لقطاع إسكان أكثر كفاءة ومرونة واستدامة، إلى جانب استكشاف نماذج الشراكة والتمويل المبتكرة التي تعزز دور القطاع الخاص وتساهم في تسريع توفير الحلول الإسكانية. كما تسلط الجلسة الضوء على استشراف مستقبل المدن والمجتمعات السكنية، ودور التقنيات الحديثة والذكاء الاصطناعي ومعايير جودة الحياة في دعم التخطيط واتخاذ القرار، بما يعزز جاهزية المنظومات الإسكانية لمواكبة الاحتياجات المستقبلية وتحقيق تنمية حضرية مستدامة .

مدير الجلسة **الدكتور محمد علي شعبان** . نائب الرئيس التنفيذي لعمليات الاتصال - مركز الاتصال الوطني - مملكة البحرين



المرونة والتكامل: الأطر الابتكارية في صياغة مستقبل السكن الوطني

29 سبتمبر • 12:30 - 1:15 • 2026 القاعة الرئيسية للمؤتمر

المشاركون



سعادة المهندس
**راشد هادي
العنزي**

مدير عام المؤسسة العامة للرعاية
السكنية بالتكليف
دولة الكويت



سعادة السيد
**فهد محمد
الخيارين**

وكيل الوزارة المساعد لشؤون
التنمية الاجتماعية
دولة قطر



سعادة الدكتور
**سلطان بن عديم
الشريقي**

مدير عام الدراسات والتطوير -
وزارة الإسكان والتخطيط
العمراي
سلطنة عُمان



سعادة الأستاذ
**عبدالرحمن بن عبداللہ
الطويل**

وكيل الوزارة لتحفيز المعروض
السكني والتطوير العقاري - وزارة
البلديات والإسكان
المملكة العربية السعودية



سعادة السيدة
**فاطمة بنت إبراهيم
المناعي**

وكيل وزارة الإسكان والتخطيط
العمراي
مملكة البحرين



سعادة المهندس
**مساعد خالد
المهيدب**

مدير برنامج الشيخ زايد للإسكان
بالإنابة
دولة الإمارات العربية المتحدة

مدير الجلسة



الدكتور
محمد علي شعبان

نائب الرئيس التنفيذي لعمليات الاتصال
مركز الاتصال الوطني
مملكة البحرين



نحو مجتمعات مستدامة من خلال حلول مبتكرة

المكان | القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة | 45 دقيقة

الوقت | 1:15 - 2:00

التاريخ | 29 سبتمبر 2026

■ محاور الجلسة

- دور الابتكار في تطوير حلول سكنية أكثر استدامة وتكاملاً تلبي الاحتياجات المتغيرة للسكان
- تعزيز كفاءة استخدام الموارد ورفع جودة الحياة في المجتمعات السكنية
- تكامل التخطيط العمراني مع التقنيات الحديثة لدعم الحلول الإسكانية المبتكرة
- نماذج الشراكة والتمويل المبتكرة لبناء مجتمعات مستدامة وقابلة للتوسع وأكثر مرونة للمستقبل

■ الوصف

يستعرض هذا المحور دور الابتكار في تطوير مجتمعات سكنية أكثر استدامة وتكاملاً، من خلال تبني حلول وأساليب جديدة تستجيب للاحتياجات المتغيرة للسكان، وتعزز كفاءة استخدام الموارد وجودة الحياة. كما يسلط الضوء على أهمية تكامل التخطيط العمراني، والتقنيات الحديثة، ونماذج الشراكة والتمويل المبتكرة، بما يساهم في تطوير حلول إسكانية مستدامة وقابلة للتوسع، وبناء مجتمعات أكثر مرونة وجاهزية للمستقبل.

مدير الجلسة | هشام أبو الفتح، الرئيس التنفيذي للاتصالات المؤسسية في بنك البحرين الوطني



نحو مجتمعات مستدامة من خلال حلول مبتكرة

29 سبتمبر • 1:15 - 2:00 • 2026 القاعة الرئيسية للمؤتمر

المشاركون



سعادة السيد

إبراهيم جاسم

مساعد المدير العام - الخدمات
المصرفية التجارية والمؤسسية -
بنك الإسكان
مملكة البحرين



سعادة المهندس

مساعدة خالد المهيدب

مدير برنامج الشيخ زايد للإسكان
بالإمارة
دولة الإمارات العربية المتحدة



His Excellency Mr.

Patrick Canagasingham

Director, Regional Programme
Division, UN-Habitat
Canada

مدير الجلسة



السيد

هشام أبو الفتاح

الرئيس التنفيذي للاتصالات المؤسسية في بنك
البحرين الوطني
مملكة البحرين



تجديد المدن عبر نماذج الشراكات التنموية:فتح آفاق استثمارية جديدة في التنمية الحضرية

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 45دقيقة

الوقت 2:00 - 2:45

التاريخ 29 سبتمبر 2026

■ محاور الجلسة

- نماذج الشراكة التي تقود نجاح مشاريع التجديد الحضري
- تحقيق التوازن بين الحفاظ على الهوية وتعزيز القيمة الاقتصادية
- تطوير وجهات حضرية جاذبة للاستثمار والعيش والعمل
- الدروس المستفادة من التجارب الخليجية في إعادة إحياء المدن

■ الوصف

أصبح التجديد الحضري اليوم أحد المحركات الرئيسة لتعزيز النمو الاقتصادي، وجذب الاستثمارات، وتحسين جودة الحياة، من خلال تبني رؤية متكاملة تتجاوز تطوير المباني لتشمل بناء مدن أكثر استدامة ومرونة. وتناقش هذه الجلسة دور نماذج الشراكات التنموية في إعادة إحياء المدن، واستقطاب الاستثمار، وتحقيق التوازن بين الحفاظ على الهوية العمرانية وتعزيز القيمة الاقتصادية، مع استعراض أبرز التجارب الخليجية والدروس المستفادة.

مدير الجلسة **المهندسة دينا سيادي** - مدير إدارة خدمة المنتفعين - وزارة الإسكان والتخطيط العمراني



تجديد المدن عبر نماذج الشراكات التنموية: فتح آفاق استثمارية جديدة في التنمية الحضرية

29 سبتمبر • 2:00 - 2:45 • القاعة الرئيسية للمؤتمر

المشاركون



الدكتورة

وفاء الفتم

استاذ مساعد بقسم العمارة - جامعة البحرين
مملكة البحرين



المهندس

رشاد بوخش

رئيس جمعية التراث المعماري الإماراتي
دولة الإمارات العربية المتحدة



المهندس

محمد عبد الحميد العمادي

مدير إدارة التطوير والتخطيط العمراني
وتصاريح البناء
شركة الديار القطرية للاستثمار العقاري
دولة قطر



المهندس

محمد بوجيري

مدير عام شركة عقارات الإسكان
مملكة البحرين

مدير الجلسة



المهندسة

دينا سيادي

مدير إدارة خدمة المتفعين - وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
مملكة البحرين



اليوم الثاني

30 سبتمبر 2026

الأربعاء

● القاعة الرئيسية للمؤتمر

● قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب القاعة رقم (8)



اليوم الثاني 30 -سبتمبر 2026

التوقيت	المحور /الموضوع	الموقع
صباحاً 9:00	حوكمة السكن الاجتماعي في عصر التحول الرقمي والذكاء الاصطناعي	القاعة الرئيسية للمؤتمر
صباحاً 10:00	نحو أجندة مشتركة للمدن في ظل التحولات	القاعة الرئيسية للمؤتمر
صباحاً 11:00	سياسات مبتكرة وحلول مستدامة: مستقبل الإسكان الوطني	القاعة الرئيسية للمؤتمر
12:00 مساءً	جولة لأصحاب المعالي والسعادة الوزراء للمعرض المصاحب لفعاليات الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع	القاعة الرئيسية للمؤتمر
12:00 مساءً	من نجاح المشاريع إلى تطوير منظومة الإسكان :التوسع في نطاق الابتكار الرقمي	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
1:00 مساءً	إعلان الفائزين بالهاكاثون - حفل إعلان جوائز مجلس التعاون	القاعة الرئيسية للمؤتمر
2:00 مساءً	استراحة الغداء	مركز البحرين العالمي للمعارض
4:30مساءً	مستقبل السكن الاجتماعي :القانون والابتكار الرقمي والتصميم الحضري ورفاه المجتمع	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب



حوكمة السكن الاجتماعي في عصر التحول الرقمي والذكاء الاصطناعي

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 45 دقيقة

الوقت 9:00 - 9:45

التاريخ 30 سبتمبر 2026

■ محاور الجلسة

- البيانات والذكاء الاصطناعي في دعم السياسات واتخاذ القرار
- التحول الرقمي في إدارة خدمات وبرامج السكن الاجتماعي
- بناء منظومة إسكان أكثر كفاءة وشفافية من خلال التقنيات الرقمية
- حوكمة استخدام الذكاء الاصطناعي: الفرص، التحديات، والاعتبارات الأخلاقية

■ الوصف

يشهد قطاع السكن الاجتماعي تحولاً متسارعاً بفضل التقنيات الرقمية والذكاء الاصطناعي، مما يفتح آفاقاً جديدة لتعزيز كفاءة الخدمات، ودعم اتخاذ القرار، ورفع مستوى الشفافية. وتناقش هذه الجلسة دور البيانات والذكاء الاصطناعي في تطوير منظومة السكن الاجتماعي، إلى جانب استعراض الأطر التنظيمية والحوكمة اللازمة لضمان الاستخدام الآمن والمسؤول للتقنيات الحديثة.

مدير الجلسة **ناديا سوان**، صحفية ومذيعة دولية لشبكة (شبكة التلفزيون العالمية الصينية)، وعريفة ومديرة جلسات



المتحدثون

حوكمة السكن الاجتماعي في عصر التحول الرقمي والذكاء الاصطناعي

القاعة الرئيسية للمؤتمر · 9:00 - 9:45 · 2026 سبتمبر 30

المشاركون



سعادة الدكتور
خالد المطاوعة

نائب الرئيس التنفيذي للعمليات والحوكمة
هيئة المعلومات والحكومة الالكترونية



سعادة السيد
هشام ترودي

نائب الرئيس لتحول المشاريع - داماك العقارية
دولة الإمارات العربية المتحدة



His Excellency Dr.
Daniele Gambero

Chief Executive Officer and Co-founder Pivott - Malaysia

مدير الجلسة



السيدة
ناديا سوان

صحفية ومذيعة دولية لشبكة
التلفزيون العالمية الصينية، وعريفة
ومديرة جلسات



نحو أجندة مشتركة للمدن في ظل التحولات

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 30 دقيقة

الوقت 10:00 - 10:30

التاريخ 30 سبتمبر 2026

■ محاور الجلسة

- رؤية مشتركة لمستقبل المدن تستجيب للتحولات الرقمية والاجتماعية والاقتصادية والعمرانية المتسارعة
- دور القيادة والابتكار والتقنيات الرقمية والبيانات والشراكات في إعادة تشكيل مستقبل المدن
- الانتقال من المبادرات المنفردة إلى منظومات أكثر تكاملاً ومرونة واستدامة لبناء مدن ومجتمعات جاهزة للمستقبل

■ الوصف

تستشرف هذه الكلمة الرئيسية مستقبل المدن في ظل التحولات المتسارعة التي يشهدها العالم، وتطرح رؤية حول كيفية بناء أجندة مشتركة تستجيب للتغيرات الرقمية والاجتماعية والاقتصادية والعمرانية، وتضع الإنسان وجودة الحياة في صميم مسيرة التحول. ومن خلال خبرات وتجارب دولية في مجال الابتكار الحضري والمدن الذكية، تستعرض الكلمة دور القيادة والابتكار والتقنيات الرقمية والبيانات والشراكات في إعادة تشكيل مستقبل المدن، والانتقال من المبادرات المنفردة إلى منظومات أكثر تكاملاً ومرونة واستدامة، بما يسهم في بناء مدن ومجتمعات سكنية أكثر جاهزية للمستقبل.



نحو أجندة مشتركة للمدن في ظل التحولات

القاعة الرئيسية للمؤتمر · 10:00 - 10:30 · 2026 سبتمبر 30

المتحدث الرئيسي



Bas Boorsma

Founder and Partner Urban Innovators
Global
Co-Chair, United Nations Working Group
for the Digital Development Goals (DDGs)
for Cities United Nation



كلمة معالي الأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 15 دقيقة

الوقت 10:45 صباحاً

التاريخ 30 سبتمبر 2026



معالي الأستاذ

جاسم محمد البديوي

الأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية



مستقبل الإسكان الوطني :سياسات مبتكرة وحلول مستدامة

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 60 دقيقة

الوقت 11:00 - 12:00

التاريخ 30 سبتمبر 2026

الوصف

تجمع هذه الجلسة الحوارية أصحاب المعالي والسعادة وزراء الإسكان بدول مجلس التعاون لاستشراف مستقبل القطاع الإسكاني، ومناقشة التوجهات والسياسات القادرة على مواكبة التحولات الاقتصادية والاجتماعية والتقنية، والاستجابة للاحتياجات السكنية المتنامية بكفاءة واستدامة. وتسلط الجلسة الضوء على دور السياسات المرنة والتحول الرقمي والتخطيط الذكي في تطوير المنظومات الإسكانية، إلى جانب تبني حلول البناء المستدام والارتقاء بجودة الحياة والانتقال من توفير الوحدات السكنية إلى بناء مجتمعات متكاملة. كما تتناول أهمية الشراكات الاستراتيجية مع القطاع الخاص ونماذج التمويل المبتكرة في زيادة المعروض واستدامة الحلول الإسكانية، وتستشرف مدى جاهزية القطاع لمواجهة المتغيرات المستقبلية وتطوير مدن أكثر مرونة واستدامة وتنافسية.

محاور الجلسة

- السياسات المبتكرة والتحول الرقمي
- الاستدامة وجودة الحياة
- الشراكات الاستراتيجية والتمويل
- استشراف المستقبل



المتحدثون

مستقبل الإسكان الوطني: سياسات مبتكرة وحلول مستدامة

30 سبتمبر • 11:00 - 12:00 القاعة الرئيسية للمؤتمر

المشاركون



معالى المهندس
**عبداللطيف حامد
المشاري**

وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير
الدولة لشؤون الإسكان
دولة الكويت



سعادة السيدة
**بثينة بنت علي الجبر
النعمي**

وزير التنمية الاجتماعية والأسرة
دولة قطر



معالى الدكتور
**خلفان بن سعيد
الشميلي**

وزير الإسكان والتخطيط العمراني
سلطنة عُمان



معالى الأستاذ
**ماجد بن عبدالله
الحقيل**

وزير البلديات والإسكان
المملكة العربية السعودية



سعادة السيدة
**أمانة بنت أحمد
الرميحي**

وزير الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين



سعادة المهندس
**محمد بن إبراهيم
المنصوري**

وكيل وزارة الطاقة والبنية التحتية
والنقل
دولة الإمارات العربية المتحدة

مدير الجلسة



السيد
هشام أبو الفتح

الرئيس التنفيذي للاتصالات المؤسسية - بنك
البحرين الوطني
مملكة البحرين



متحدث رئيسي التوسع في نطاق الابتكار الرقمي: من نجاح المشاريع إلى تطوير منظومة الإسكان

المكان | قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

المدة | 30 دقيقة

الوقت | 12:00 - 12:30

التاريخ | 30 سبتمبر 2026

المتحدث



السيد
هشام ترودي

نائب الرئيس لتحول المشاريع - داماك العقارية
دولة الإمارات العربية المتحدة

الوصف

تتناول الجلسة أبرز التجارب والممارسات التي أسهمت في توظيف التقنيات الحديثة والبيانات والحلول الرقمية في تطوير الخدمات الإسكانية، وتحسين تجربة المستفيد، ورفع كفاءة العمليات، وتعزيز القدرة على اتخاذ القرار. كما تسلط الضوء على أهمية التكامل بين الحلول الرقمية والاحتياجات الفعلية للمواطنين، وتطرح رؤى حول مستقبل الابتكار الرقمي في الإسكان الاجتماعي، ودور التقنيات الناشئة وتحليل البيانات والذكاء الاصطناعي والشراكات الابتكارية.



حفل إعلان جوائز مجلس التعاون - إعلان الفائزين بالهاكاثون

المكان القاعة الرئيسية للمؤتمر

المدة 45 دقيقة

الوقت 1:00 - 1:45

التاريخ 30 سبتمبر 2026





مستقبل السكن الاجتماعي: القانون والابتكار الرقمي والتصميم الحضري ورفاه المجتمع

المكان قاعة أرينا الابتكار

المدة 45 دقيقة

الوقت 4:30 - 5:15

التاريخ 30 سبتمبر 2026

المحاور

- الإطار القانوني لحوكمة السكن الاجتماعي في مملكة البحرين في عصر الابتكار الرقمي
- الواقع التشريعي وتحديات القرار الإداري المؤتمت
- واجهات المباني والتخطيط العمراني والسكن الاجتماعي
- الابتكار والتحول الرقمي والحوكمة والتصميم الداخلي المتمحور حول الإنسان في الإسكان الاجتماعي
- السكن الاجتماعي المبتكر: تكامل التصميم الحضري المستدام، ورفاه المجتمع، والتصميم التشاركي الرقمي

الوصف

تقدم الجامعة الخليجية جلسة متعددة التخصصات تستشرف مستقبل السكن الاجتماعي من خلال الربط بين القانون والابتكار الرقمي والتصميم الحضري ورفاه المجتمع. وتناقش الجلسة كيف يمكن لتكامل هذه المجالات أن يساهم في تطوير حلول إسكانية أكثر كفاءة واستدامة، وبناء مجتمعات سكنية تستجيب للاحتياجات المتغيرة للسكان وتعزز جودة الحياة.

مدير الجلسة **الدكتور عمر بليبيش** - رئيس قسم وأستاذ مساعد، قسم هندسة العمارة والتصميم الداخلي - الجامعة الخليجية

مستقبل السكن الاجتماعي: القانون والابتكار الرقمي والتصميم الحضري ورفاه المجتمع

المكان قاعة أرينا الابتكار

المدة 45 دقيقة

الوقت 4:30 - 5:15

التاريخ 30 سبتمبر 2026



المشاركون

مدير الجلسة



المهندسة المعمارية

نور المطوع

شركة RNL للهندسة
مملكة البحرين



السيدة

ساندرا جوب

محاضر، قسم هندسة العمارة
والتصميم الداخلي - الجامعة
الخليجية
مملكة البحرين



الدكتور

وليد الفزاني

رئيس قسم وأستاذ مساعد، قسم
الهندسة الكهربائية والإلكترونية -
الجامعة الخليجية
مملكة البحرين



الدكتور

أشرف نذير

أستاذ مشارك، قسم هندسة
العمارة والتصميم الداخلي -
الجامعة الخليجية
مملكة البحرين



الدكتور

هشام سعيد

رئيس قسم وأستاذ مساعد، قسم
الدراسات القانونية - الجامعة
الخليجية
مملكة البحرين



الدكتور

عمر بليبيش

رئيس قسم وأستاذ مساعد، قسم هندسة العمارة
والتصميم الداخلي - الجامعة الخليجية



03

اليوم الثالث
1 أكتوبر 2026

الخميس

● قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب القاعة رقم (8)



اليوم الثالث 1-أكتوبر 2026

التوقيت	البرنامج	الموقع
9:00 صباحًا	دور النقل في تعزيز جودة الحياة في المشاريع الإسكانية: التنقل المستدام والمدن المتكاملة	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
10:00 صباحًا	رفع كفاءة وتسريع وتيرة تنفيذ مشاريع السكن الاجتماعي: تطوير تقنيات البناء المعياري	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
11:00 مساءً	تكامل التنظيم والتطوير والاستثمار: صناعة مدن المستقبل	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
12:00 مساءً	تعزيز التعاون والتكامل بين الحكومة والمطورين والبنوك الممولة: شراكات تكاملية مبتكرة	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
1:00 مساءً	التخطيط الحضري المتكامل و جودة الحياة	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
2:00 مساءً	مواكبة التحولات الديموغرافية وأنماط الحياة والاحتياجات المستقبلية: تصميم السكن للأسرة البحرينية المتغيرة	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب



التنقل المستدام والمدن المتكاملة: دور النقل في تعزيز جودة الحياة في المشاريع الإسكانية

التاريخ 2026 أكتوبر

الوقت 9:00 - 9:45

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

الوصف

جودة تعزيز في النقل دور: المتكاملة والمدن المستدام التنقل « بعنوان الحوارية الجلسة تسلط العمراني التخطيط مع النقل تخطيط تكامل أهمية على الضوء « الإسكانية المشاريع في الحياة مجتمعات إنشاء في يسهم بما الإسكانية، والمشاريع المدن لتصميم الأولى المراحل منذ والإسكاني. والاستدامة الحياة جودة وتعزز الإنسان حول تتمحور متكاملة كبداية الإسكانية المشاريع ضمن توفيرها يمكن التي المستدام النقل خيارات الجلسة وتتناول الأولى الرحلة تحديات ومعالجة العام النقل بشبكات ربطها وسبل الخاصة، للمركبة وجاذبة عملية. المجتمع فئات لمختلف وشاملة وميسرة آمنة تنقل خيارات توفير أهمية جانب إلى والأخيرة، المستدام، التنقل حلول تطوير في والجامعات العلمي والبحث الابتكار دور الجلسة تستعرض كما الحديثة والحلول التقنيات من والاستفادة والأكاديمية، الحكومية الجهات بين التعاون وتعزيز مملكة في واستدامة تكامل أكثر مستقبلية إسكانية مشاريع تطوير يدعم بما الإقليمية والتجارب. البحرين

محاور الجلسة

- من المشروع الإسكاني إلى المدينة المتكاملة: أهمية التخطيط المتكامل بين النقل والإسكان منذ مرحلة التصميم
- خيارات النقل المستدام في المشاريع الإسكانية
- الابتكار والبحث العلمي ودور الجامعات في تطوير مستقبل التنقل المستدام
- المدن المتمحورة حول الإنسان: التنقل المستدام كمدخل لتعزيز جودة الحياة والشمول الحضري
- من المشروع الإسكاني إلى المدينة المتكاملة: أهمية التخطيط المتكامل بين النقل والإسكان منذ مرحلة التصميم



جلسة تنظمها وزارة المواصلات والاتصالات

التنقل المستدام والمدن المتكاملة: دور النقل في تعزيز جودة الحياة في المشاريع الإسكانية

1 أكتوبر • 9:00 - 9:45 • 2026 قاعة أرينا الابتكار في المعرض المطاح

المشاركون



السيد
محمد بن خليفة الحزمي

مهندس مدني - وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
سلطنة عُمان



السيدة
رانيا هداية

المدير الإقليمي للدول العربية



الدكتورة
راوية خليفة المناعي

نائب الرئيس التنفيذي للشؤون
المؤسسية
جامعة بوليتكنك
مملكة البحرين



السيدة
فاطمة عبدالله الظاعن

وكيل الوزارة للنقل البري والبحري
وزارة المواصلات و الاتصالات
مملكة البحرين

مدير الجلسة



المهندس
عبدالنبي الصباح

رئيس جمعية المهندسين البحرينية
مملكة البحرين



تطوير تقنيات البناء المعياري: رفع كفاءة وتسريع وتيرة تنفيذ مشاريع السكن الاجتماعي

التاريخ 1 أكتوبر 2026

الوقت 10:00 - 10:45

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

الوصف

تناقش الجلسة دور البناء المعياري والصناعي في إحداث تحول في تنفيذ مشاريع السكن الاجتماعي، من خلال رفع الإنتاجية، وتحسين جودة البناء، وتقليل مدة التنفيذ، وتعزيز الاستدامة. كما تستعرض التجارب العالمية وأحدث الابتكارات التي تساهم في تلبية الطلب المتزايد على الإسكان بكفاءة ومرونة أعلى.

مداول الجلسة

- البناء المعياري والصناعي كحل لتوسيع نطاق تنفيذ مشاريع السكن الاجتماعي
- تحقيق التوازن بين سرعة التنفيذ، وجودة البناء، والاستدامة
- الابتكار في تقنيات البناء وسلاسل التوريد لرفع كفاءة القطاع
- الدروس المستفادة من التجارب العالمية في تطبيق أنظمة البناء المعياري

مدير الجلسة السيد افاندرو هولز · برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat)

المتحدثون

تطوير تقنيات البناء المعياري: رفع كفاءة وتسريع وتيرة تنفيذ مشاريع السكن الاجتماعي

قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب · 10:45 - 10:00 · 1 أكتوبر 2026

المشاركون



السيد

علي أحمد الجوري

المدير العام لشركة أبعاد للمقاولات
مجموعة الحاج حسن
مملكة البحرين



المهندس

عمر رأفت

الرئيس التنفيذي للابتكار في شركة ويندوفر
للإنشاءات
بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية



المهندس

محمد حسين الخليفة

رئيس قسم رفع قدرات القطاع - الإدارة
العامة لأساليب البناء الحديثة
المملكة العربية السعودية

مدير الجلسة



Mr.

Evandro Holz

UN Habitat



صناعة مدن المستقبل :تكامل التنظيم والتطوير والاستثمار

التاريخ أكتوبر 2026

الوقت 11:00 - 11:45

المدة 45دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

الوصف

تستعرض الجلسة أهمية التخطيط الاستباقي القائم على البيانات في استشراف التحولات الديموغرافية وتغير أنماط واحتياجات السكان، وكيفية ترجمة هذه المتغيرات إلى سياسات وخطط حضرية وإسكانية أكثر مرونة واستدامة. كما تناقش دور البيانات والتحليلات المستقبلية في توجيه قرارات التنمية، وتحديد الأولويات الاستثمارية، والتخطيط للخدمات والبنية التحتية.

محاور الجلسة

- استشراف التحولات الديموغرافية والاحتياجات السكنية المستقبلية.
- توظيف البيانات والتحليلات المستقبلية في صناعة السياسات واتخاذ القرار.
- التخطيط المتكامل للسكن والخدمات والبنية التحتية.

مدير الجلسة سعادة السيدة فاطمة بنت إبراهيم المناعي - وكيل وزارة الإسكان والتخطيط العمراني



المتحدثون

صناعة مدن المستقبل : تكامل التنظيم والتطوير والاستثمار

قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب · 11:00 - 11:45 · 2026 أكتوبر 1

المشاركون



سعادة السيد
خالد حسيني

مدير عام التنسيق الحكومي والتعاون الدولي ،
المتحدث الرسمي، شركة العاصمة الإدارية
للتنمية العمرانية



سعادة السيد
أمين العريض

الرئيس التنفيذي لشركة نسيج
مملكة البحرين



سعادة المهندس
عصام خلف

رئيس مجلس إدارة مؤسسة التنظيم
العقاري
مملكة البحرين

مدير الجلسة



سعادة السيدة
فاطمة بنت إبراهيم المناعي

وكيل وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين



شراكات تكاملية مبتكرة: تعزيز التعاون والتكامل بين الحكومة والمطورين والبنوك الممولة

التاريخ 1 أكتوبر 2026

الوقت 12:00 - 12:45

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

■ محاور الجلسة

- نماذج التمويل والشراكات لتوسيع المعرض السكني
- تعزيز التكامل بين التخطيط، والتمويل، والتنفيذ
- بناء شراكات قائمة على مشاركة القيمة والمخاطر
- عوامل نجاح الشراكات في برامج السكن الاجتماعي

■ الوصف

تناقش الجلسة دور نماذج التمويل والشراكات الاستراتيجية في توسيع المعرض السكني وتسريع تنفيذ المشاريع، من خلال تعزيز التكامل بين التخطيط والتمويل والتنفيذ. كما تستعرض سبل بناء شراكات فعّالة بين القطاعين العام والخاص تقوم على وضوح الأدوار وتوزيع المخاطر ومشاركة القيمة، مع تسليط الضوء على عوامل النجاح والتجارب العملية التي تسهم في تطوير برامج سكن اجتماعي أكثر كفاءة واستدامة وقابلية للتوسع.

مدير الجلسة السيد أحمد كامل آل شرف - مدير إدارة علاقات شؤون المطورين - وزارة الإسكان والتخطيط العمراني



المتحدثون

شراكات تكاملية مبتكرة: تعزيز التعاون والتكامل بين الحكومة والمطورين والبنوك الممولة

1 أكتوبر • 12:00 - 12:45 • قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

المشاركون



سعادة المهندس
رضا الأدرج

نائب الرئيس التنفيذي للتطوير والمشاريع -
بوابة دلمون



سعادة السيد
محمد يعقوب بوحجي

الرئيس التنفيذي لقطاع الخدمات المصرفية
للأفراد - بنك السلام
مملكة البحرين



سعادة السيد
أحمد العمادي

الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق
مملكة البحرين



سعادة السيد
عبدالله طالب

المدير العام لبنك الإسكان
مملكة البحرين

مدير الجلسة



سعادة السيد
أحمد كامل أحمد آل شرف

وكيل مساعد لشئون الخدمات الإسكانية
مملكة البحرين



التخطيط الحضري المتكامل وجودة الحياة

التاريخ | أكتوبر 2026

الوقت | 1:00 - 1:45

المدة | 45 دقيقة

المكان | قاعة أرينا الابتكار

الوصف

تستعرض الجلسة أهمية التخطيط الحضري المتكامل في بناء مدن ومجتمعات سكنية مستدامة، من خلال تعزيز الترابط بين الإسكان والبنية التحتية والخدمات والمرافق، بما يستجيب لاحتياجات السكان ويرتقي بجودة الحياة. كما تناقش سبل تحقيق التوازن بين التطور العمراني والحفاظ على الهوية المحلية، مع تسليط الضوء على التجارب والدروس المستفادة منها في تطوير مجتمعات أكثر تكاملاً واستدامة وجاهزية للمستقبل.

المحاور

- تكامل التخطيط الحضري والإسكان والبنية التحتية في بناء مدن مستدامة
- تصميم مجتمعات تعزز جودة الحياة وتواكب احتياجات السكان
- تحقيق التوازن بين التطور العمراني والحفاظ على الهوية المحلية
- الدروس المستفادة من التجارب الخليجية في التخطيط الحضري المتكامل



المتحدثون

التخطيط الحضري المتكامل وجودة الحياة

1 أكتوبر · 1:00 - 1:45 · قاعة أرينا الابتكار

المشاركون



سعادة الدكتور
أيمن الحفناوي

رئيس البرنامج القطري وممثل مجلس
التعاون الخليجي لموئل الأمم المتحدة
للمستوطنات البشرية



سعادة المهندس
أحمد بن عيد اليابسي

مدير عام الإدارة العامة للتطوير العمراني
المملكة العربية السعودية



سعادة المهندس
أحمد عبدالعزيز الخياط

الرئيس التنفيذي لهيئة التخطيط والتطوير
العمراني
مملكة البحرين

مدير الجلسة



المهندسة
مريم وليد النعيمي

رئيس مشاريع - وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين

جلسة تنظمها شركة نسيج

تصميم السكن للأسرة البحرينية المتغيرة :مواكبة التحولات الديموغرافية و أنماط الحياة والاحتياجات المستقبلية

نسيج

1 أكتوبر · 2:00 - 2:45 · قاعة أرينا الابتكار

المشاركون

مدير الجلسة



المهندس

محمد الفريب

مؤسس شركة محمد الفريب
للاستشارات المعمارية والهندسية



السيد

احمد علي عبدالله

القائم بأعمال رئيس المبيعات - شركة نسيج



السيد

أيمن محمد بو حجي

رئيس إدارة التطوير العقاري - شركة نسيج



المهندس

صالح المهزوع

المدير التنفيذي للتطوير العقاري — شركة نسيج



04

اليوم الرابع
2 أكتوبر 2026

الجمعة

● قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب القاعة رقم (8)



اليوم الرابع 2 - أكتوبر 2026

التوقيت	البرنامج	الموقع
4:00 مساءً	تطوير تجربة المنتفع في منظومة السكن الاجتماعي	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
5:00 مساءً	إعادة ابتكار الخدمة الإسكانية الرقمية: من توحيد الأنظمة إلى تجربة المستفيد	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب



تطوير تجربة المنتفع في منظومة السكن الاجتماعي

التاريخ 2 أكتوبر 2026

الوقت 4:00 - 4:45

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

الوصف

تستعرض الجلسة سبل تطوير تجربة المنتفع في مختلف مراحل الاستفادة من الخدمات الإسكانية، بدءًا من التعرف على الاحتياجات وتقديم الطلبات، وصولًا إلى الحصول على الخدمة والمتابعة. كما تناقش أهمية تبسيط الإجراءات، وتعزيز التكامل بين الجوانب الإدارية والفنية والتنفيذية، والاستفادة من ملاحظات المنتفعين في تطوير الخدمات، مع تسليط الضوء على التجارب والممارسات الخليجية التي تساهم في تقديم خدمات إسكانية أكثر كفاءة وسلاسة واستجابة لاحتياجات المواطنين.

محاور الجلسة

- فهم احتياجات المنتفع و توقعاته
- تبسيط رحلة الحصول على الخدمة
- التكامل بين الخدمات الإسكانية
- التجارب الخليجية وفرص تطوير منظمة خدمة النتفع

مدير الجلسة المهندس فواز جاسم القاسمي - عضو مجلس إدارة جمعية البحرين للمدن الذكية



المتحدثون

تطوير تجربة المنتفع في منظومة السكن الاجتماعي

2 أكتوبر • 4:00 - 4:45 • 2026 قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

المشاركون



السيد
عمر بن إبراهيم السيابي

باحث شؤون إدارية - وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
سلطنة عُمان



السيدة
فاطمة عيد الكبيسي

رئيس قسم الإسكان الاجتماعي
دولة قطر



السيدة
نورة عيسى الخدري

رئيس مركز خدمة العملاء - وزارة
الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين

مدير الجلسة



المهندس
فواز جاسم القاسمي

عضو مجلس إدارة جمعية البحرين للمدن الذكية
مملكة البحرين



من توحيد الأنظمة إلى تجربة المستفيد :إعادة ابتكار الخدمة الإسكانية الرقمية

التاريخ 2 أكتوبر 2026

الوقت 5:00 - 5:45

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار

الوصف

تستعرض الجلسة تجارب عملية في التحول الرقمي للخدمات الإسكانية، من خلال توحيد الأنظمة وتكامل البيانات والإجراءات، بما يسهم في تحسين كفاءة العمل وتسهيل رحلة المستفيد. كما تناقش سبل إعادة تصميم الخدمات والإجراءات باستخدام الحلول الرقمية والابتكارية، مع التركيز على تبسيط الإجراءات، وتقليل التكرار، وتحسين سرعة وجودة تقديم الخدمة. وتتناول الجلسة كذلك أهمية التكامل بين الإدارات والجهات ذات العلاقة، والاستفادة من البيانات وملاحظات المستفيدين في تحديد فرص التحسين وتطوير تجربة رقمية أكثر سهولة وكفاءة وأثر ذلك على تحسين تجربة المستفيد.

المحاور

- إعادة تصميم الخدمات والإجراءات
- الابتكار في تقديم الخدمات الإسكانية
- التكامل بين الأنظمة و الجهات المعنية
- قياس أثر التحول الرقمي على تجربة المستفيد

مدير الجلسة **السيدة مها عبدالرحمن آل محمود** -رئيس قسم الاستراتيجية والأداء -وزارة الإسكان والتخطيط العمراني



من توحيد الأنظمة إلى تجربة المستفيد: إعادة ابتكار الخدمة الإسكانية الرقمية

المكان قاعة أرينا الابتكار

المدة 45 دقيقة

الوقت 5:00 - 5:45

التاريخ 2 أكتوبر 2026

المشاركون



السيدة

فاطمة محمد عوض

عضو مجلس إدارة جمعية البحرين
للمدن الذكية
رئيس تطوير الأسواق في
Beyon Connect
مملكة البحرين



السيدة

أمينة أحمد الشيخ محمد

رئيس قسم التطوير وإدارة المشاريع
إدارة نظم المعلومات
دولة قطر



السيدة

نوف علي فخرة

رئيس قسم إدارة التغيير - هيئة
المعلومات والحكومة الإلكترونية
مملكة البحرين



السيدة

عائشة عبدالله البوفلاسة

رئيس قسم تطوير نظم الحاسب الآلي -
وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين

مدير الجلسة



السيدة

مها عبدالرحمن آل محمود

رئيس قسم الاستراتيجية والأداء - وزارة
الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين



05

اليوم الخامس
3 أكتوبر 2026

السبت

● قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب القاعة رقم (8)



اليوم الخامس 3 -أكتوبر 2026

التوقيت	المحور /الموضوع	الموقع
10:00 صباحًا	(نظرة عامة) الإسكان كخدمة متكاملة تصميم المسار السكني للأجيال القادمة	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
11:00 صباحًا	(جلسة نقاشية) الإسكان كخدمة متكاملة تصميم المسار السكني للأجيال القادمة	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
12:00 مساءً	Cities in Placemaking	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
12:30 مساءً	المخططات العامة وصناعة القيمة: تكامل الاستثمار والتطوير وصناعة المكان	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
1:30 مساءً	أثر الاعتداءات الإيرانية الآتمة على الإسكان والتنمية الحضرية	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب
2:30 مساءً	البيان الختامي وحفل ختام أعمال الأسبوع الإسكاني الخليجي والنسخة الثانية من مؤتمر الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي	قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب



الإسكان كخدمة متكاملة: تصميم المسار السكني للأجيال القادمة

التاريخ 3 أكتوبر 2026

الوقت 10:00 - 10:45

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

■ الوصف

مع تغير أنماط الحياة والاحتياجات السكانية، لم يعد السكن يقتصر على توفير منزل، بل أصبح منظومة متكاملة من الخدمات والحلول التي تتطور مع احتياجات الأفراد والأسر. يستعرض هذا العرض مفهوم «السكن كخدمة» وكيف يمكن أن يساهم في إعادة تصميم المسار السكني للأجيال القادمة من خلال سياسات أكثر مرونة، وخدمات مترابطة، وتجربة سكنية مستدامة تركز على احتياجات المستفيد.



الإسكان كخدمة متكاملة: تصميم المسار السكني للأجيال القادمة

المكان | قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

المدة | 45 دقيقة

الوقت | 10:00 - 10:45

التاريخ | 3 أكتوبر 2026



Dr.

Daniele Gambero

Chief Executive Officer and Co-founder
Pivott - Malaysia



الإسكان كخدمة متكاملة: تصميم المسار السكني للأجيال القادمة

التاريخ 3 أكتوبر 2026

الوقت 11:00 - 11:45

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

الوصف

تسلط هذه الجلسة الضوء على برنامج «طموح» كنموذج وطني يجسد التحول نحو مفهوم «السكن كخدمة»، من خلال تقديم حلول سكنية أكثر مرونة تستجيب لاحتياجات المستفيدين عبر مختلف مراحل حياتهم. وتستعرض الجلسة فلسفة البرنامج، وأهدافه، وآليات تنفيذه، وأثره في تعزيز تجربة المستفيد، بما يعكس توجه الحكومة نحو تطوير منظومة إسكانية أكثر كفاءة واستدامة وتمحوراً حول احتياجات الأسرة.

مدير الجلسة الأستاذ إبراهيم علي التميمي · إعلامي



المتحدثون

الإسكان كخدمة متكاملة: تصميم المسار السكني للأجيال القادمة

قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب · 11:00 - 11:45 · 2026 أكتوبر 3

المشاركون



سعادة الدكتور
خالد عبدالله

خبير إقتصادي
مملكة البحرين



سعادة السيدة
فاطمة بنت إبراهيم المناعي

وكيل وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين

مدير الجلسة



الأستاذ
إبراهيم علي التميمي

إعلامي
مملكة البحرين



Cities in Placemaking

المكان | قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

المدة | 30 دقيقة

الوقت | 12:00 - 12:30

التاريخ | 3 أكتوبر 2026

■ الوصف

مع تغير أنماط الحياة والاحتياجات السكانية، لم يعد السكن يقتصر على توفير منزل، بل أصبح منظومة متكاملة من الخدمات والحلول التي تتطور مع احتياجات الأفراد والأسر. يستعرض هذا العرض مفهوم «السكن كخدمة» وكيف يمكن أن يساهم في إعادة تصميم المسار السكني للأجيال القادمة من خلال سياسات أكثر مرونة، وخدمات مترابطة، وتجربة سكنية مستدامة تركز على احتياجات المستفيد.



Cities in Placemaking

المكان | قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

المدة | 30 دقيقة

الوقت | 12:00 - 12:30

التاريخ | 3 أكتوبر 2026



Mr.

Fredrik Lindstål

Founder and CEO - Glad Stad
Sweden



المخططات العامة وصناعة القيمة: تكامل الاستثمار والتطوير وصناعة المكان

التاريخ 3 أكتوبر 2026

الوقت 12:30 - 1:15

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

الوصف

تستعرض الجلسة دور المخططات العامة في تحويل الرؤى التنموية إلى مشاريع قابلة للاستثمار والتنفيذ، من خلال تحقيق التكامل بين التخطيط والاستثمار والتطوير وصناعة المكان. كما تناقش كيفية الموازنة بين الجدوى الاقتصادية واحتياجات المجتمع، وتعزيز مرونة المخططات لمواكبة المتغيرات المستقبلية، بما يسهم في تطوير مجتمعات ناجحة ومستدامة تحقق قيمة طويلة الأمد للمستثمرين والسكان والمدن.

محاور الجلسة

- تحويل المخططات العامة إلى فرص استثمارية وتنموية قابلة للتنفيذ.
- دمج الجدوى التجارية والاستثمارية في عمليات التخطيط والتطوير.
- دور صناعة المكان في تعزيز القيمة طويلة الأمد للمشاريع والمجتمعات.
- تعزيز مرونة المخططات ومراحل التطوير للاستجابة لمتغيرات السوق واحتياجات المجتمع.
- تكامل التخطيط والاستثمار والتنفيذ لتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

مدير الجلسة **افاندرو هولز** - مستشار فني دولي - برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية UN- Habitat



المتحدثون

المخططات العامة وصناعة القيمة: تكامل الاستثمار والتطوير وصناعة المكان

3 أكتوبر · 12:30 - 1:15 · 2026 قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

المشاركون



Mr.

Fredrik Lindstål

Founder and CEO - Glad Stad
Sweden



Mr.

Tim O'Donnell

Head of Development at Bareeq Al Retaj
Kingdom of Bahrain



سعادة السيد

أيمن محمد بو حجي

المدير التنفيذي للتطوير العقاري شركة
نسيح

مدير الجلسة



Mr.

Evandro Holz

UN Habitat



أثر الاعتداءات الإيرانية الآثمة على الإسكان والتنمية الحضرية

التاريخ 3 أكتوبر 2026

الوقت 12:15 - 1:30

المدة 45 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

الوصف

تناقش الجلسة الآثار المباشرة وغير المباشرة للاعتداءات الإيرانية على قطاع الإسكان والبنية الحضرية في مملكة البحرين، مع التركيز على آليات تقييم الأضرار، واستمرارية الخدمات، وتعزيز جاهزية المؤسسات، واستراتيجيات التعافي وإعادة الإعمار. كما تستعرض الجلسة الدروس المستفادة وأفضل الممارسات في بناء منظومات إسكانية أكثر مرونة وقدرة على مواجهة المخاطر المستقبلية.

محاوِر الجلسة

- تقييم الأضرار في الأصول السكنية والبنية الحضرية
- استمرارية الخدمات السكنية وإدارة الطوارئ
- استراتيجيات التعافي وإعادة الإعمار بعد الأزمات
- تعزيز مرونة المدن والبنية التحتية السكنية لمواجهة المخاطر المستقبلية



المتحدثون

أثر الاعتداءات الإيرانية الآثمة على الإسكان والتنمية الحضرية

3 أكتوبر · 12:15 - 1:30 2026 قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

المشاركون



السيدة
ريم إبراهيم خلفان

مدير إدارة صيانة المباني
وزارة الأشغال
مملكة البحرين



السيد
أحمد كامل آل شرف

وكيل مساعد لشئون الخدمات
الإسكانية
مملكة البحرين

مدير الجلسة



السيدة
إيمان مرهون

إعلامية
مملكة البحرين



ختام الأعمال

البيان الختامي وحفل ختام أعمال الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع والنسخة الثانية من مؤتمر الابتكار في قطاع السكن الاجتماعي

التاريخ 3 أكتوبر 2026

الوقت 2:30 - 3:30

المدة 60 دقيقة

المكان قاعة أرينا الابتكار في المعرض المصاحب

تكريم الرعاية

البيان الختامي

سعادة السيدة

آمنة بنت أحمد الرميحي

وزير الإسكان والتخطيط العمراني
مملكة البحرين





مؤتمر الابتكار 2026

في قطاع السكن الاجتماعي

