مؤتمر الإبتكار 2026
في قطاع السكن الإجتماعي

الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع
مستقبل الإسكان .. ابتكار واستدامة

BIBF

بنك الإسكان
ESKAN BANK

مملكة البحرين
وزارة الإسكان والتخطيط العمراني

هاكاثون الإسكان الخليجي
النسخة الثالثة

تعرّف على مشروع فريق "مدار"

2 المركز الثاني



مشروع فريق "مدار"

نبذة عن المشروع

الفكرة

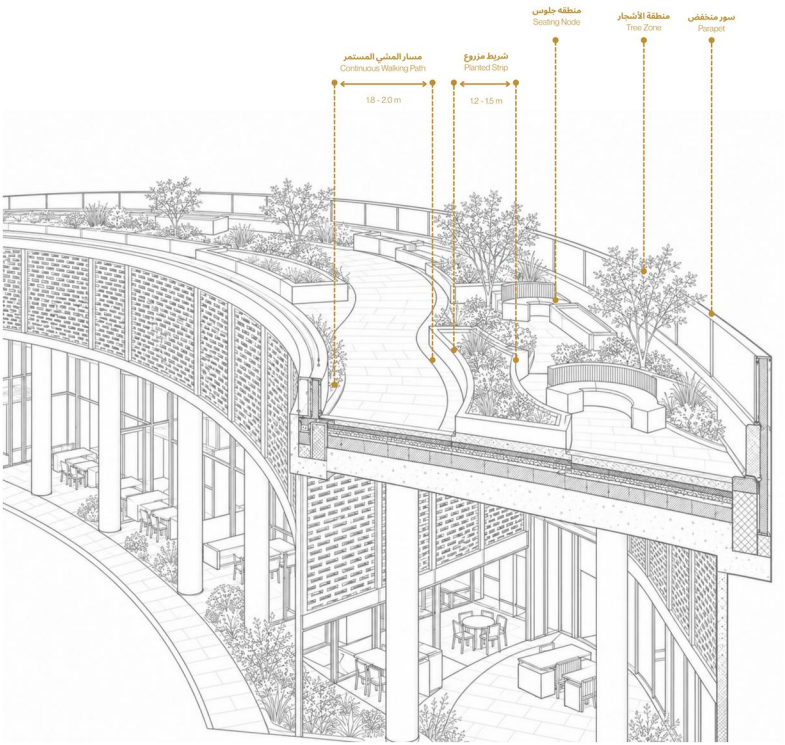
نموذج سكني مستوحى من الدائرة كمركز للحياة: تتجمع الوحدات حول مساحة مركزية مشتركة تشكّل قلب المجتمع، في سكنٍ يتغيّر مع الإنسان وليس وحدة ثابتة.

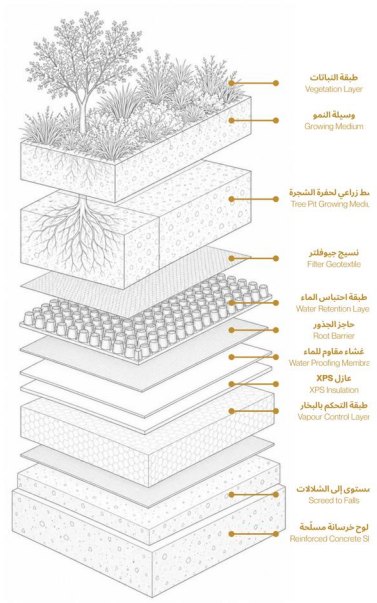
ما يميّز المشروع

- مبنى دائري مركزي يوفّر مساحة اجتماعية وخضراء تعزّز الترابط.
- طباعة خرسانية ثلاثية الأبعاد بالشراكة مع «أبعاد» تسرّع الإنجاز حتى 70%.
- شراكة بين القطاعين العام والخاص تخفّف عبء التمويل، مع تهوية متقاطعة وألواح شمسية وتبريد حراري أرضي.

مشروع فريق "مدار"

السطح الأخضر ومسار المشي



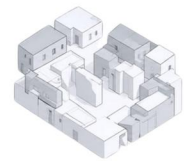


مشروع فريق "مدار"

مفهوم المشروع: براحة المحرق

مدار

مَدار هو نموذج سكني مستوحى من الدائرة كمركز للحياة؛ تتجمع الوحدات السكنية حول مساحة مركزية مشتركة تشكل قلب المجتمع، بينما يعكس الشكل الدائري مفهوم المدار الذي يدور حول مركز ثابت. يوفر هذا المركز مساحة اجتماعية وخضراء تعزز الترابط، مع وحدات سكنية مرنة تتطور مع احتياجات الأسر.





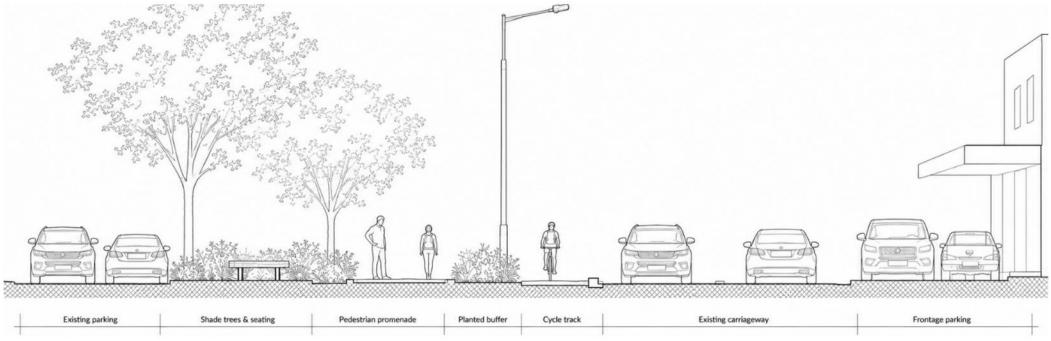


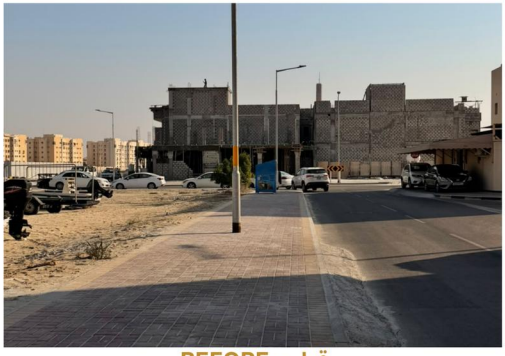




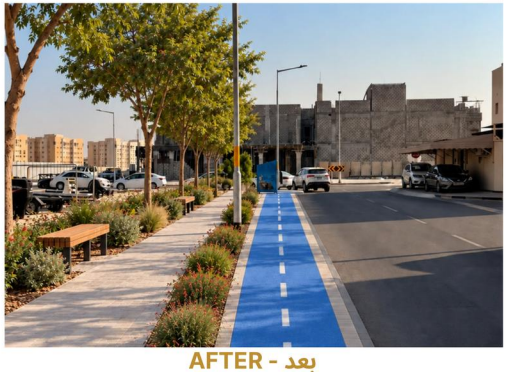
مشروع فريق "مدار"

المسار قبل التطوير وبعده





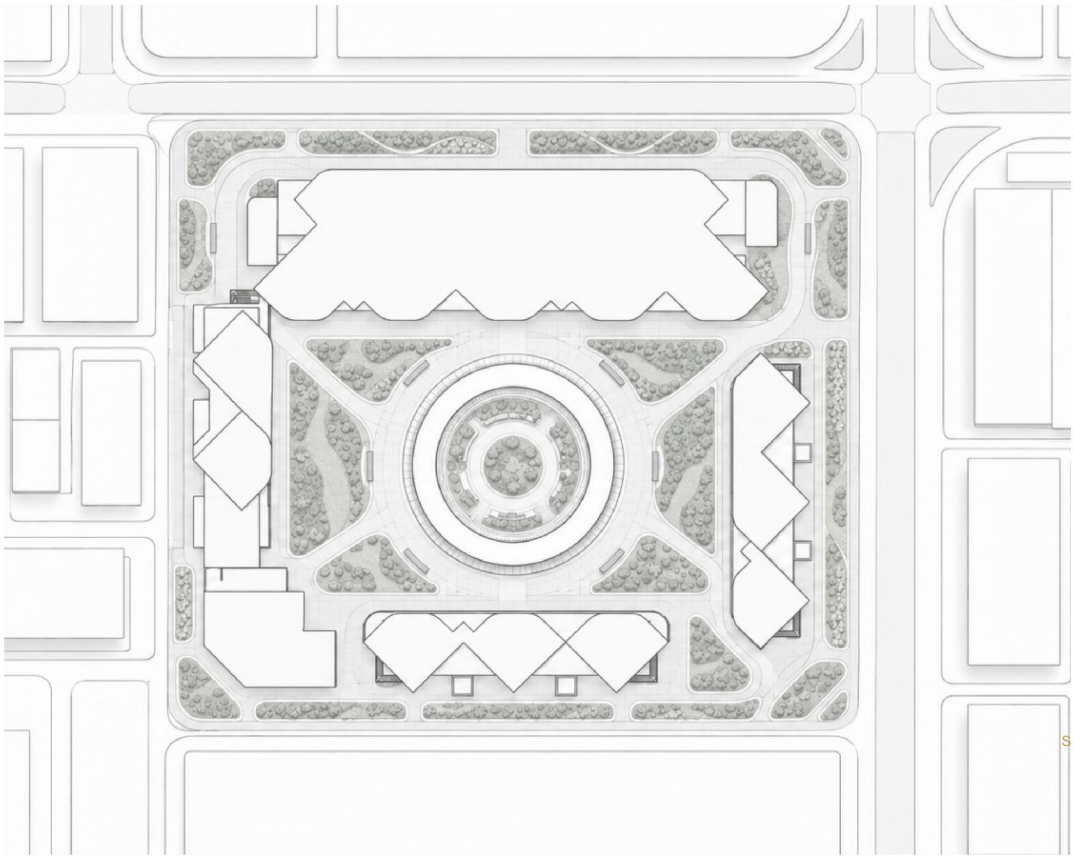
BEFORE - قبل



AFTER - بعد

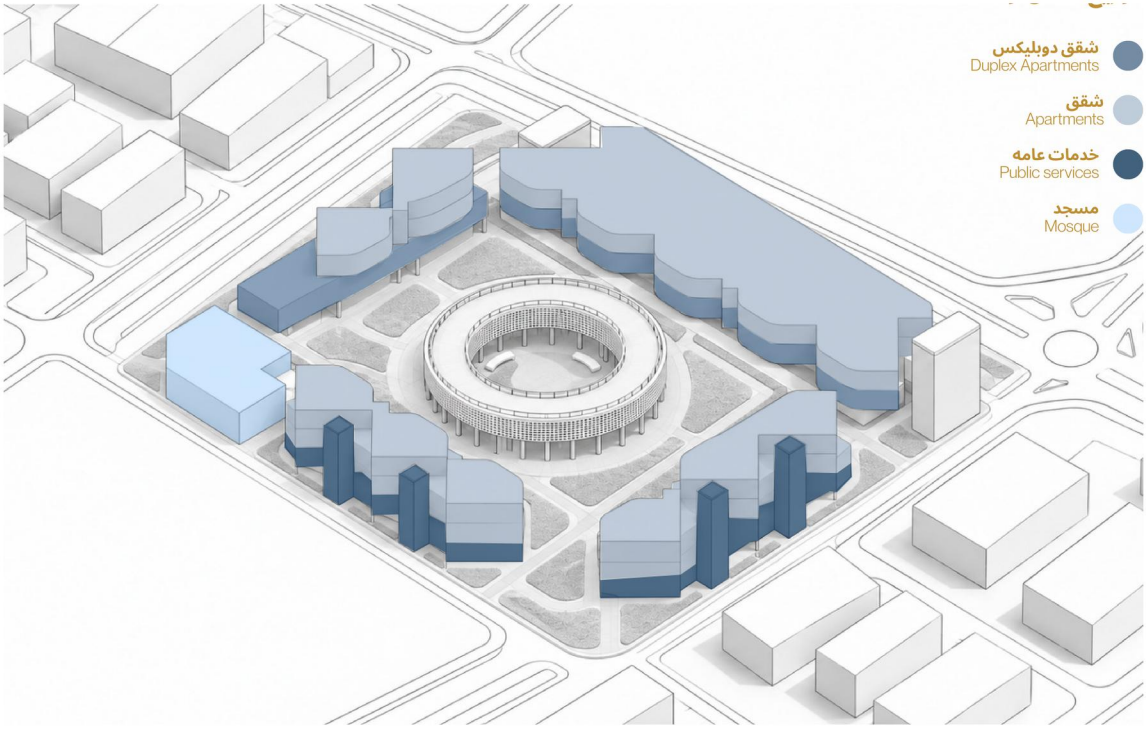
مشروع فريق "مدار"

المخطط العام للموقع



مشروع فريق "مدار"

النموذج ثلاثي الأبعاد



مشروع فريق "مدار"

المشاهد التصميمية



مشروع فريق "مدار"

المشاهد التصميمية



مشروع فريق "مدار"

المشاهد التصميمية

