مؤتمر الإبتكار 2026
في قطاع السكن الإجتماعي

الأسبوع الإسكاني الخليجي الرابع
مستقبل الإسكان.. ابتكار واستدامة

BIBF

بنك الإسكان
ESKAN BANK

مملكة البحرين
وزارة الإسكان والتخطيط العمراني

هاكاثون الإسكان الخليجي
النسخة الثالثة

تعرّف على مشروع فريق "سدى"

① المركز الأول



مشروع فريق "سدى"

نبذة عن المشروع

الفكرة

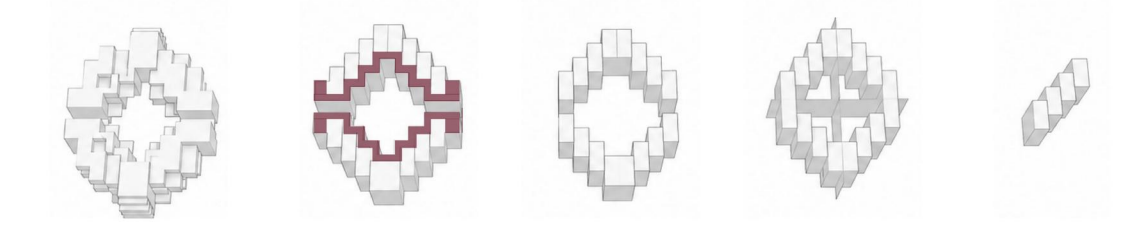
مستوحى من «السَّدى»، الخيوط الأساسية في النسيج: الوحدات السكنية أساسٌ تتداخل معه المساحات المشتركة والعلاقات الاجتماعية لتكوين مجتمع مترابط يحفظ خصوصية الأسرة.

ما يميّز المشروع

- «فريج رأسي»: وحدات متشابكة ومُزاحة تخلق تراسات وخصوصية وتهوية وإضاءة طبيعية.
- مساكن مرنة قابلة للتوسّع والتكيّف مع نمو الأسرة.
- استدامة عملية: إعادة استخدام المياه الرمادية للري، ورذاذ ماء للتبريد يعمل بالذكاء الاصطناعي، وألواح شمسية.

مشروع فريق "سدى"

تطوّر الكتلة: من الوحدة إلى الفريج الرأسي



لتجميع الأولي

تجميع عدد من الوحدات السكنية لتكوين النموذج الأساسي.

الانعكاس

تكرار الوحدة وعكسها على المحورين لتكوين التجمع السكني.

الفصل

فصل الوحدات لخلق مساحات بينها وتعزيز الخصوصية.

الربط

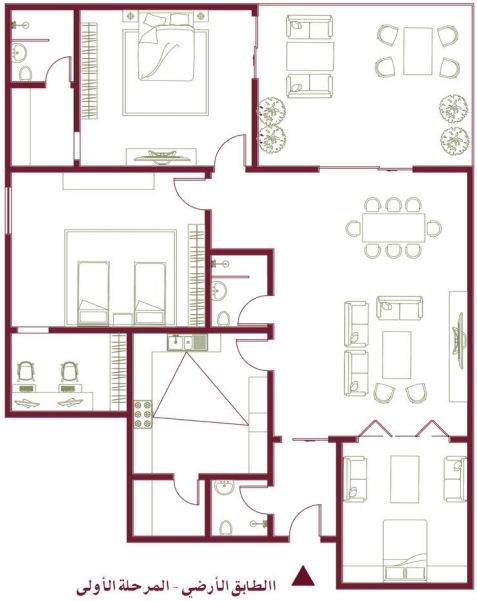
إضافة الممرات ونواة الحركة الرأسية لربط الوحدات.

الإزاحة

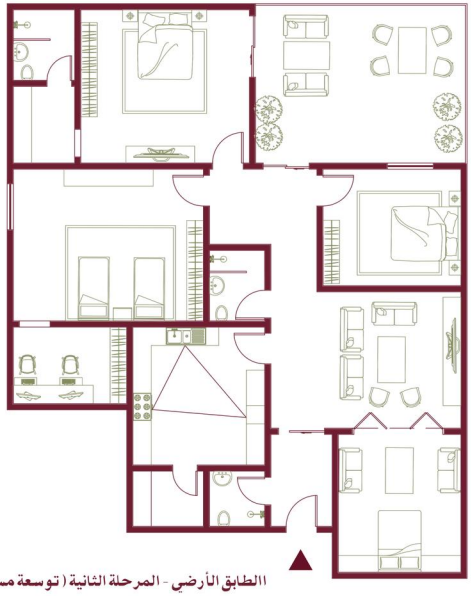
تحريك الوحدات وإعادة ترتيبها لخلق توازن بين المساحات الخاصة والمشتركة.

مشروع فريق "سدى"

مخطط الوحدة: المرحلة الأولى والتوسعة المستقبلية



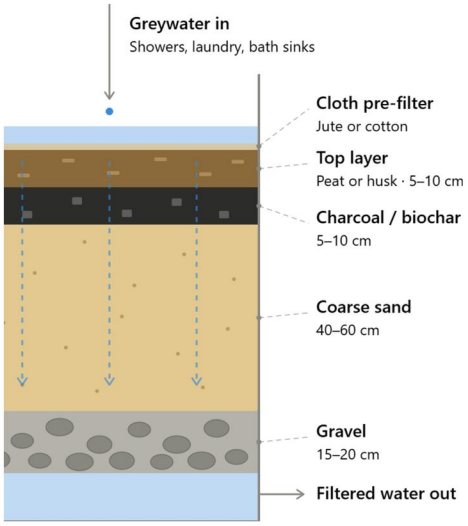
الطابق الأرضي - المرحلة الأولى



الطابق الأرضي - المرحلة الثانية (توسعة مستقبلية)

مشروع فريق "سدى"

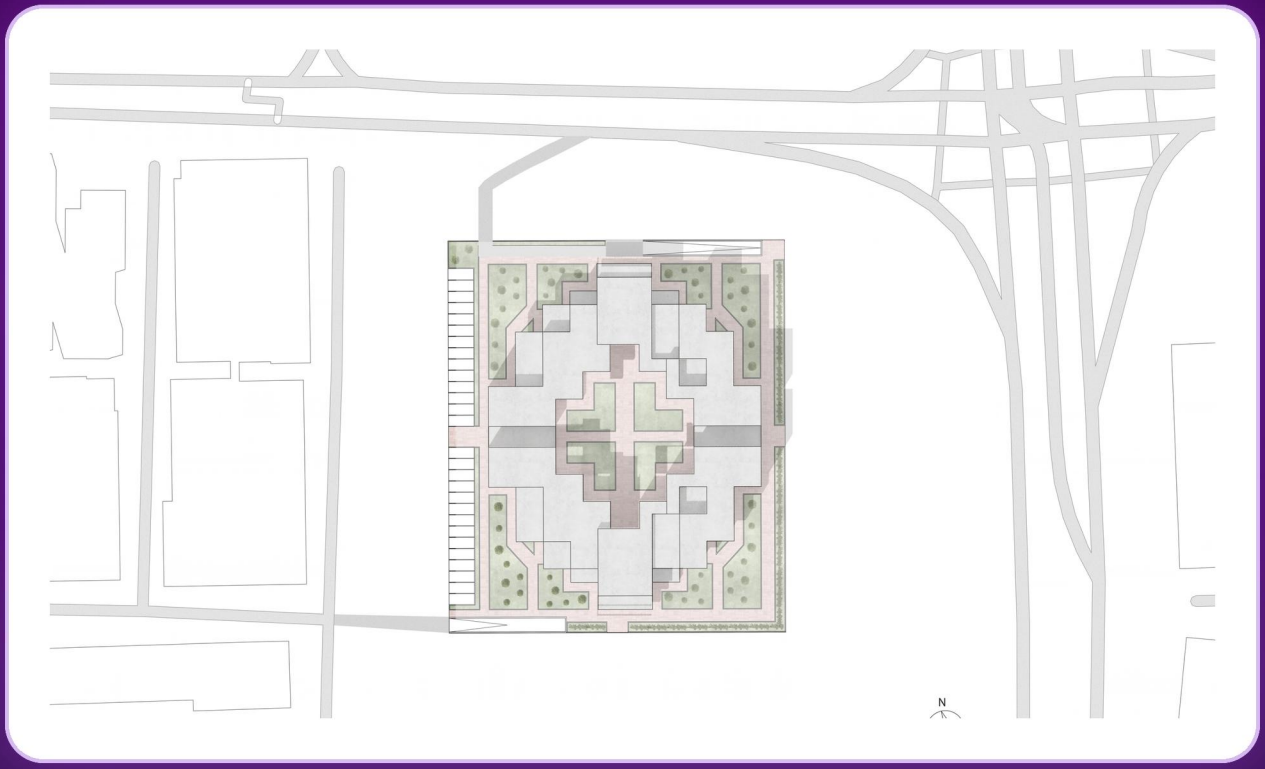
نظام تنقية المياه الرمادية



1. استخدم جزءًا من المياه الرمادية الناتجة، مع استبعاد مياه المطبخ
2. تنقية الماء بأستعمال مواد طبيعيه لتقليل التكلفة
3. استعمال المياه المنقى الى ري الزرع و نظام رذاذ الماء
4. سيتم أخذ نسبه ١-٥ دينار شهريا من كل وحده سكنية للصيانه

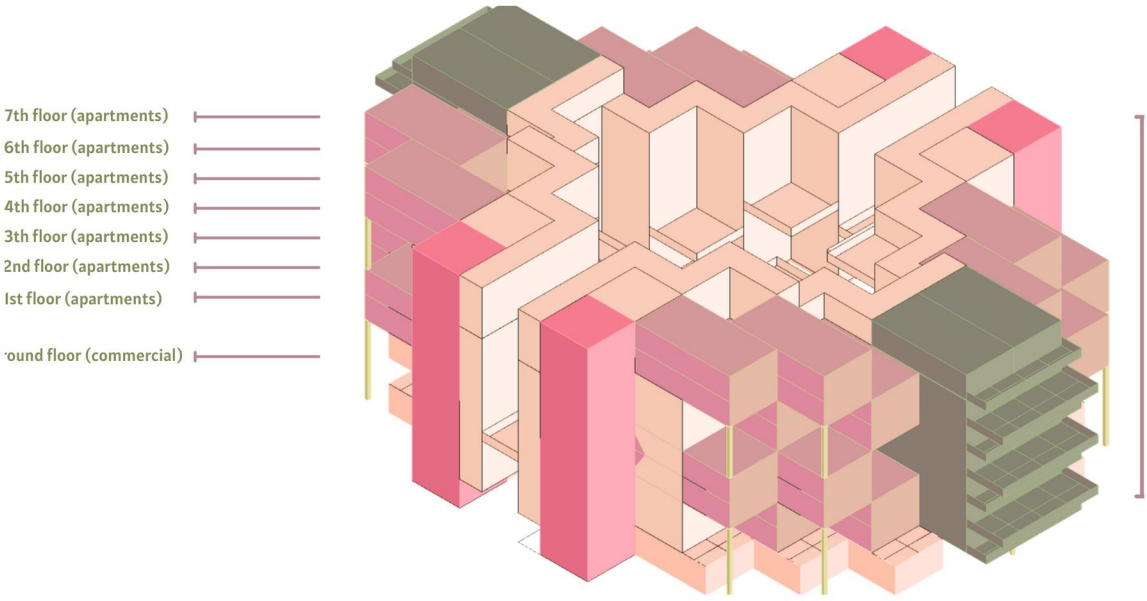
مشروع فريق "سدى"

المخطط العام للموقع



مشروع فريق "سدى"

النموذج ثلاثي الأبعاد



مشروع فريق "سدى"

المشاهد التصميمية



مشروع فريق "سدى"

المشاهد التصميمية



مشروع فريق "سدى"

المشاهد التصميمية

